

# Comune di Colle di Val d'Elsa

## Regolamento Urbanistico

### Aree urbane

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse: Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci

luglio 2002  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni  
aprile 2003

## Tav. b5 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)</b>	
<b>Residenza</b>	R
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
fabbriche, officine; magazzini	I
impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	Ia
attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	Ie
<b>Attività commerciali</b>	Tc
<b>Attività turistico ricettive</b>	Tr
<b>Attività direzionali</b>	Tu
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
servizi amministrativi	Sa
servizi per l'istruzione di base	Sb
servizi cimiteriali	Sc
servizi culturali, sociali e ricreativi	Sd
servizi per l'assistenza socio sanitaria	Se
servizi per l'istruzione superiore	Sf
servizi religiosi	Sg
servizi sportivi coperti	Sh
servizi tecnici	Si
digue	Sj
servizi universitari	Su
giardini	Vg
orti urbani	Vo
parchi	Vp
campi da golf	Vg
campi sportivi scoperti	Vp
piazze	Pz
impianti di distribuzione carburanti	Mc
parcheggi coperti	Mp
parcheggi scoperti	Mp
sistemi di trasporto innovativi	Mt
aviosuperfici	Mv
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
aree residenziali	A1
aree produttive	A2
le frazioni	A3
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	B1
aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali	B2
aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3
aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	B4
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	C1
ambito C1a	C1a
ambito C1b	C1b
aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	C2
aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	C3
il Pian del Bottino	C3-1
il Piano di Casole	C3-3
il Pian di Querceto	C3-2
la conca di Botro ai Colli	C3-4
zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	C4
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	D1
il crinale della Volterrana	D1-2
le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio	D1-5
la conca di Onci	D1-4
aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	D2
ambito D2-1a	D2-1a
ambito D2-2	D2-2
ambito D2-1b	D2-1b
zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	D3
aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	D4
aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>	
area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	AT CC n°
area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	AT PA n°
unità minima di intervento	x
rimando a scheda normativa	SN n°
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	mu
aree da sottoporre ad interventi di restauro	re
aree da sottoporre ad interventi di conservazione	cs
aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	rq n°
aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	co n°
aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	tr n°
aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	ru n°
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
aree di pertinenza	n°
rimando a scheda normativa	S n°
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>	
aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	ne n°
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO XI)</b>	
<b>E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
area pavimentata	
area permeabile	
area permeabile alberata	
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	
percorso pedonale	
percorso ciclabile	
allineamento	
limite di edificabilità	
area libera da manufatti	
strada	
casse di espansione	
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	A
Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	B
Zone destinate a nuovi complessi insediativi	C
Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	D
Zone destinate ad usi agricoli	E
Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	F

