

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Prunetti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Anna Calocchi collaboratori  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni  
 aprile 2003

## Tav. b9 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>	<b>(TITOLO VI)</b>
<b>R</b> <b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I fabbriche, officine, magazzini	
Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
<b>Tc</b> <b>Attività commerciali</b>	
<b>Tr</b> <b>Attività turistico ricettive</b>	
<b>Tu</b> <b>Attività direzionali</b>	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
Sa servizi amministrativi	Vg giardini
Sb servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
Sc servizi cimiteriali	Vp parchi
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps campi sportivi scoperti
Si servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
Sr servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
Ss servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
St servizi tecnici	Ms parcheggi scoperti
Std dighe	M sistemi di trasporto innovativi
Su servizi universitari	Mv aviosuperfici
<b>SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI</b>	<b>(TITOLO VII)</b>
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1 aree residenziali	A1a il sistema delle acque
A2 aree produttive	
A3 le frazioni	
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B1 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a ambito C1a	
C1b ambito C1b	
C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1 il Pian del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2 il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2 il crinale della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D1-4 la conca di Onci	
D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b ambito D2-1b	
D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	<b>(TITOLO VIII)</b>
AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
x unità minima di intervento	
SN n° rimando a scheda normativa	
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	<b>(TITOLO IX)</b>
mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re aree da sottoporre ad interventi di restauro	
cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
n° aree di pertinenza	
S n° rimando a scheda normativa	
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>(TITOLO X)</b>
ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>	<b>(TITOLO XI)</b>
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	
percorso ciclabile	casse di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E Zone destinate ad usi agricoli	
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

