



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

13_AT02.03 – Completamento dell'intervento residenziale di via F. Livini, il Poggino





Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 – G.3	S.3	-


MODI DI ATTUAZIONE

-  IC, Progetti unitari da convenzionare
-  ID, interventi diretti






AREE DI TRASFORMAZIONE

-  AC, Aree copianificate
-  AN, Aree di nuova edificazione

PROGETTO NORMA (Id)

-  varchi visivi

PROGETTO

-  aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
-  idp - aree per gli interventi diretti produttivi
-  pp - aree a parcheggio di uso pubblico
-  mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
-  v - nuova viabilità

NORMA (Id)

TAV. 2	AT02.03 - Il progetto prevede il completamento dell'intervento a destinazione residenziale rimasto da tempo interrotto, perfezionando le opere edilizie e le sistemazioni esterne ai fini dell'utilizzo degli immobili.
Base cartografica:	1:2000
Geologia:	Sabbie e arenarie gialle (PLIs)
Geomorfologia:	Area a soliflusso
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

Secondo quanto previsto dalla scheda norma, il progetto prevede il completamento dell'intervento a destinazione residenziale rimasto da tempo interrotto, perfezionando le opere edilizie e le sistemazioni esterne ai fini dell'utilizzo degli immobili. I requisiti di attuazione dell'intervento sono comunque da ricavare in funzione delle specifiche indagini ai sensi dell'All.1 art.5 del D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. Per la perizia di progetto dovrà essere comunque consentita la caratterizzazione geotecnica dei terreni mediante almeno n.1 verticale di indagine e la raccolta di dati derivanti da indagini limitrofe all'area d'intervento e/o dati derivanti da indagini geognostiche disponibili in un intorno geologicamente significativo.

In fase di attuazione della previsione urbanistica, il tecnico incaricato dovrà provvedere ad effettuare le opportune verifiche sulle condizioni di stabilità dell'area in classe di pericolosità G3 del versante, adottando, se del caso, le opportune misure di salvaguardia dell'intervento in relazione alle verificate condizioni di stabilità, valutata per l'intero versante sottostante.

Gli interventi dovranno garantire una corretta regimazione delle acque superficiali comprese quelle provenienti dal versante.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono da ricavare in funzione delle specifiche indagini ai sensi del D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R, la caratterizzazione geofisica dei terreni e la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potranno essere individuate anche mediante raccolta di dati derivanti da indagini entro l'area d'intervento o essere effettuate utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

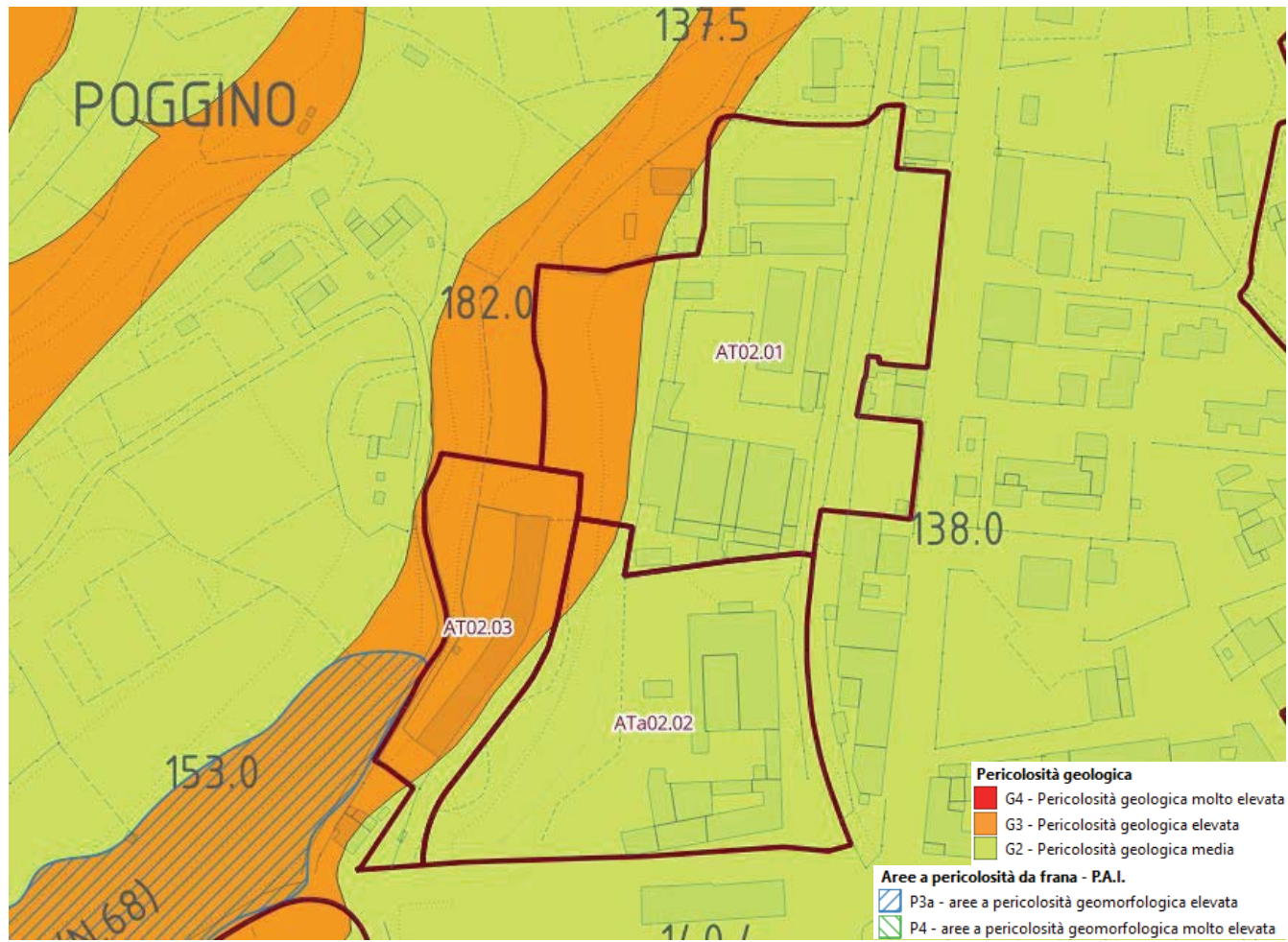


Figura 1 – estratto della carta di pericolosità geologica

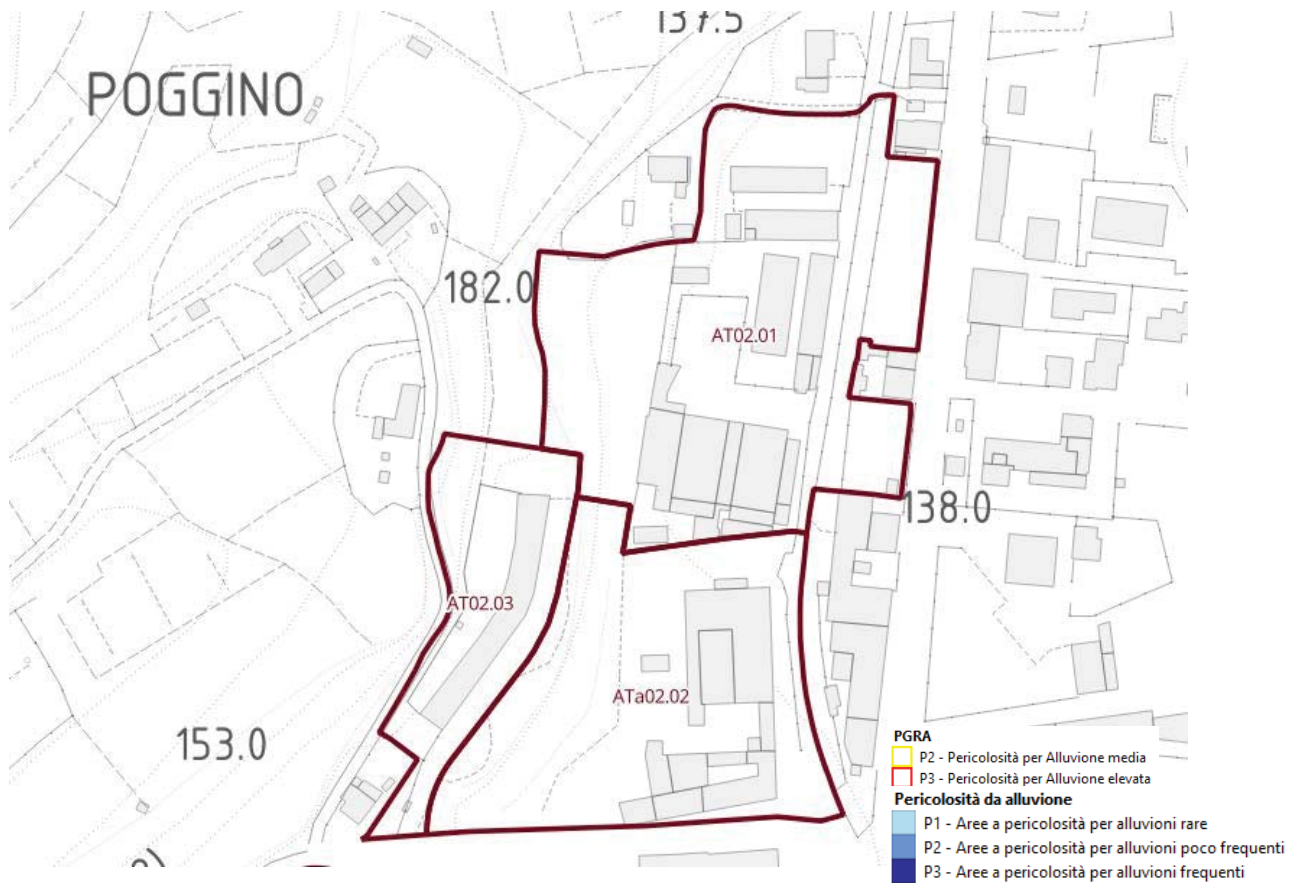


Figura 3 - estratto della carta di pericolosità per alluvioni

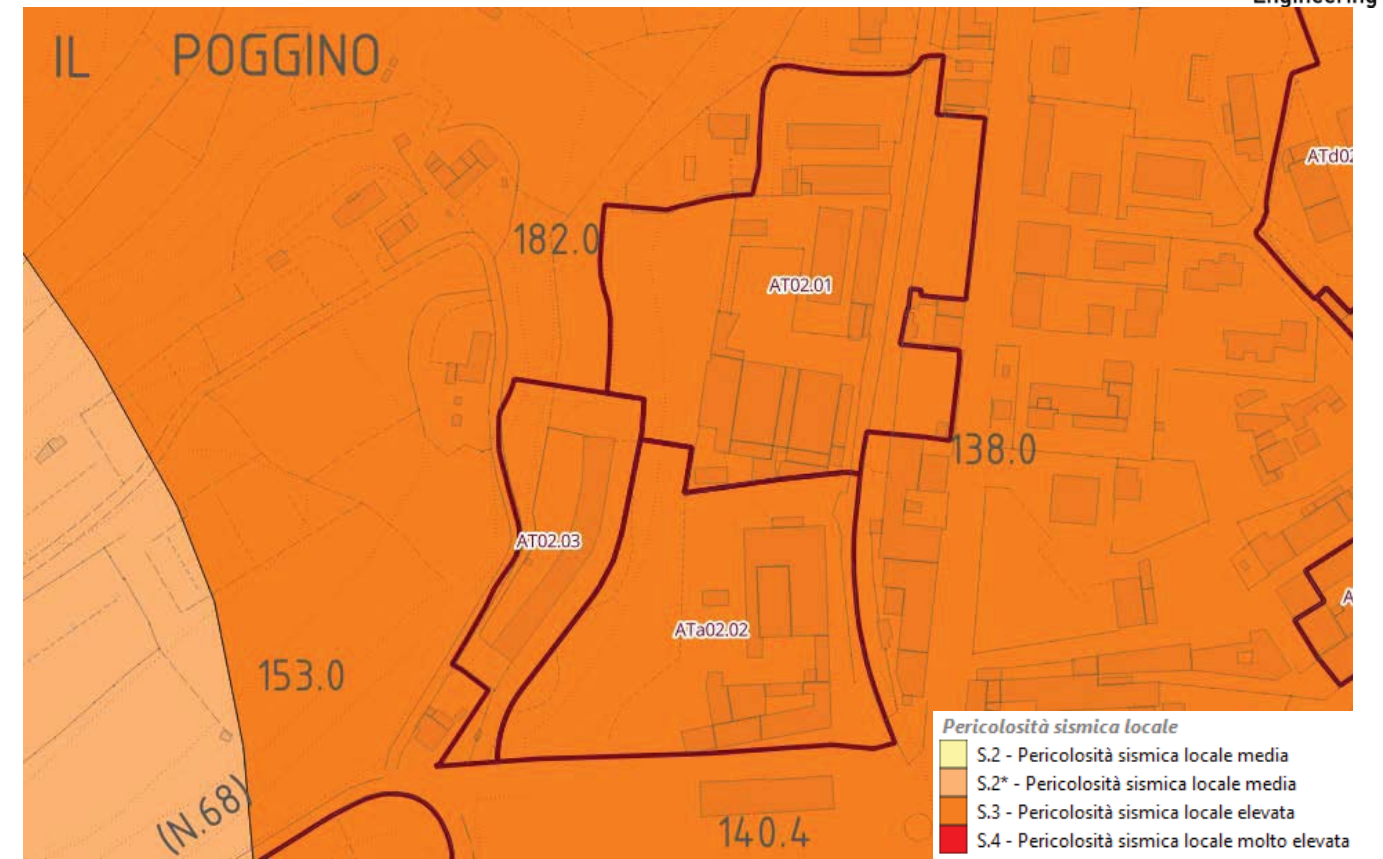


Figura 2 - estratto della carta di pericolosità sismica locale

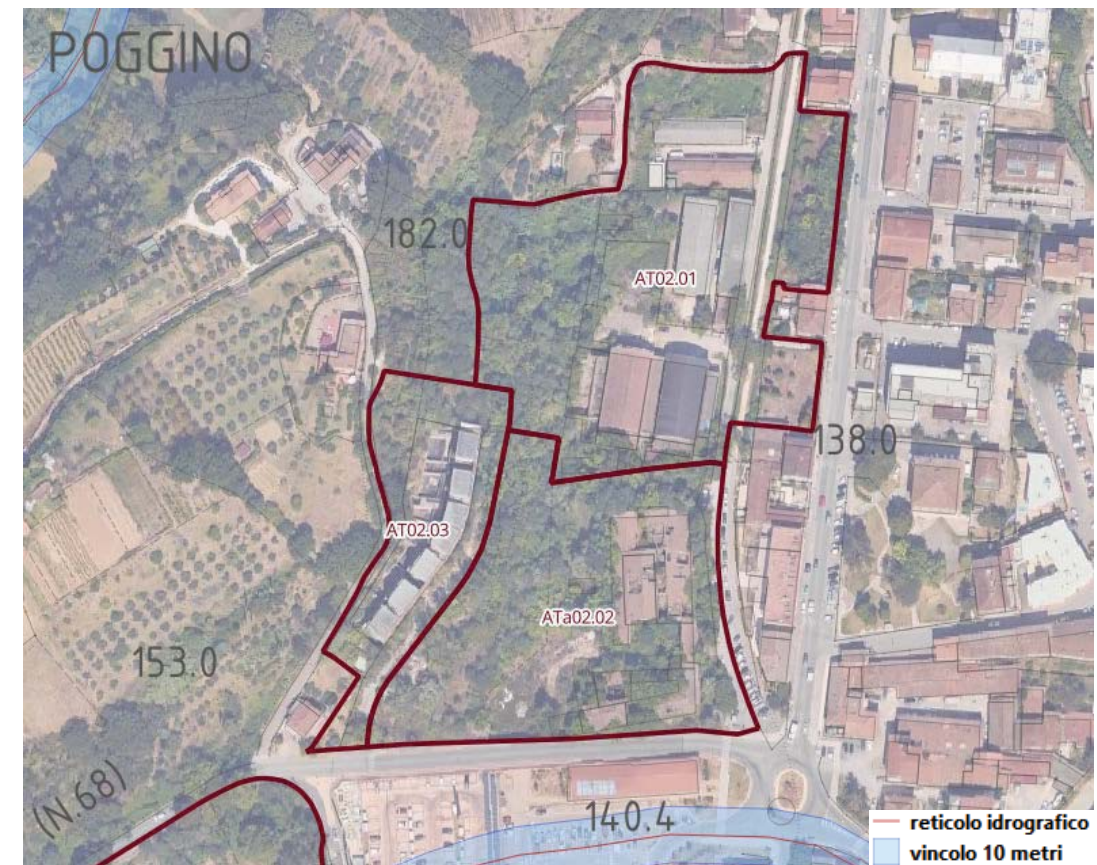


Figura 4 – Asta del reticolo idrografico regionale e vincolo dei 10 m dal ciglio di sponda (Art. 3 LR 41/2018)