

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

44_AT08.01 – Completamento residenziale in via di Campiglia a Campiglia



| Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA' | | |
|--|---------|-----------|
| Geologica | Sismica | Idraulica |
| G.2 | S.2 * | - |

MODI DI ATTUAZIONE

IC, Progetti unitari da convenzionare

ID, interventi diretti

AREE DI TRASFORMAZIONE

AC, Aree copianificate

AN, Aree di nuova edificazione

PROGETTO NORMA (Id)

varchi visivi

PROGETTO

NORMA (Id)

aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

idp - aree per gli interventi diretti produttivi

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

v - nuova viabilità

| TAV. 2 | AT08.01 - Il progetto prevede la nuova edificazione a destinazione residenziale di un lotto di completamento all'interno del tessuto urbano; l'area appartiene ad una lottizzazione precedente al RU per la quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite. |
|------------------------------|--|
| Base cartografica: | 1:2000 |
| Geologia: | Travertini e calcari continentali (VILt) |
| Geomorfologia: | - |
| MOPS | Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3) |
| Pericolosità geologica: | Pericolosità geologica media (G.2) |
| Pericolosità sismica locale: | Pericolosità sismica locale media (S.2*) |
| Pericolosità idraulica: | - |
| Battenti Tr 200 (media): | - |
| Magnitudo: | - |
| PAI: | - |
| PGRA: | - |

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 355 mq per una volumetria prevista inferiore a 6000 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3; ai sensi dell' All. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 per la parametrizzazione del volume geotecnico significativo, così come definito al par. 2, p. 2, lett. a) e c), dovranno essere eseguite almeno 2 verticali di indagine di cui un sondaggio geognostico a carotaggio continuo attrezzato con piezometro e prelievo di campioni indisturbati su cui effettuare le opportune prove di laboratorio..

Per la determinazione dell'azione sismica dovrà essere prevista un'indagine sismica di superficie ai sensi di quanto definito al par. 2, p. 2, lett. b) dell'All. 1 art. 5 regolamento 1R/2022.

La classe sismica 2* caratterizzata da contrasti di impedenza sismica attesa oltre alcune decine di metri dal piano campagna e con frequenza fondamentale del terreno indicativamente inferiore a 1 Hz, è subordinata nella fase di progettazione alla verifica dell'eventuale insorgenza di fenomeni di doppia risonanza terreno-struttura. Tale verifica verrà condotta mediante l'analisi combinata della frequenza fondamentale del terreno e del periodo proprio delle tipologie edilizie.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

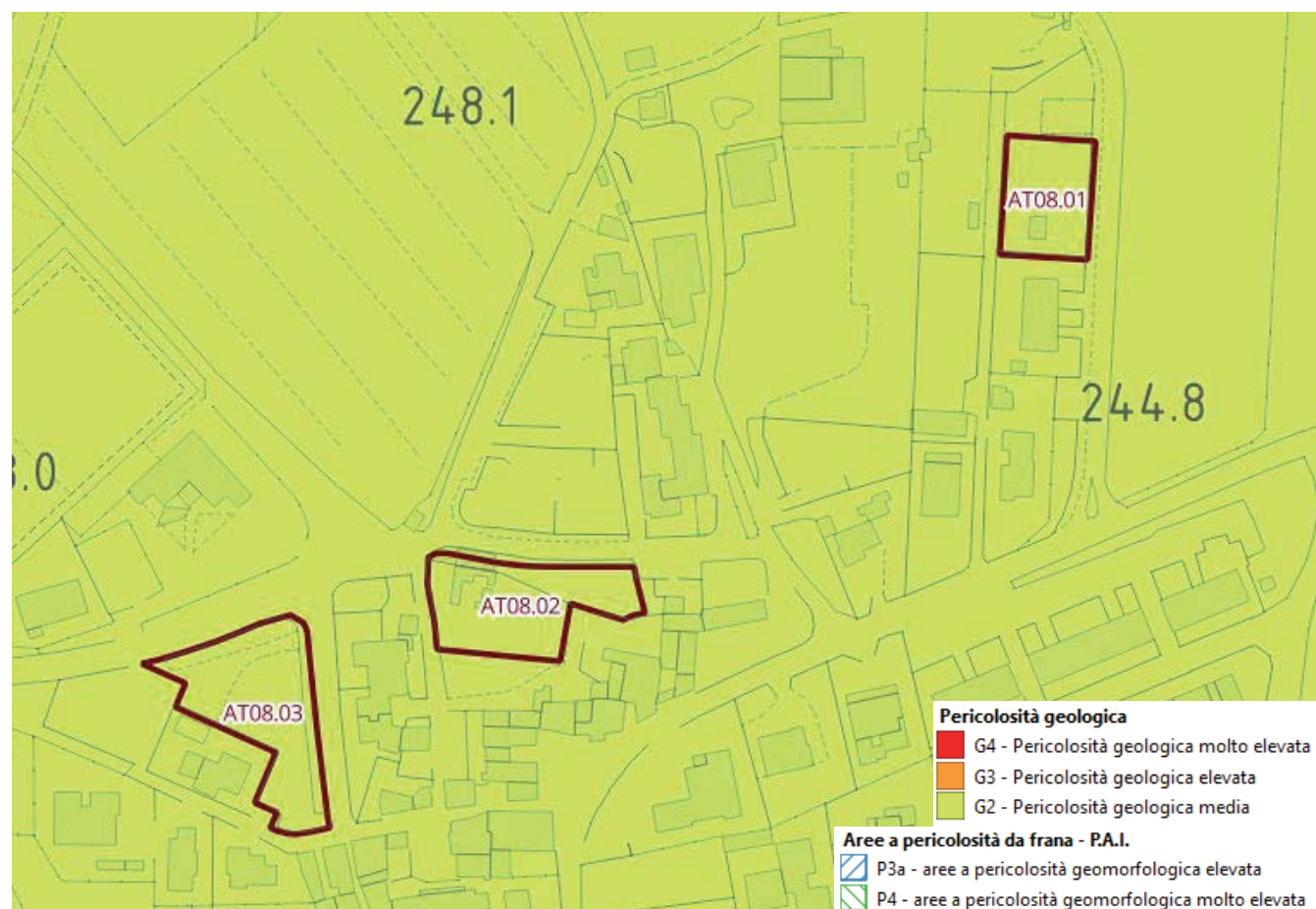


Figura 1 - estratto della carta di pericolosità geologica

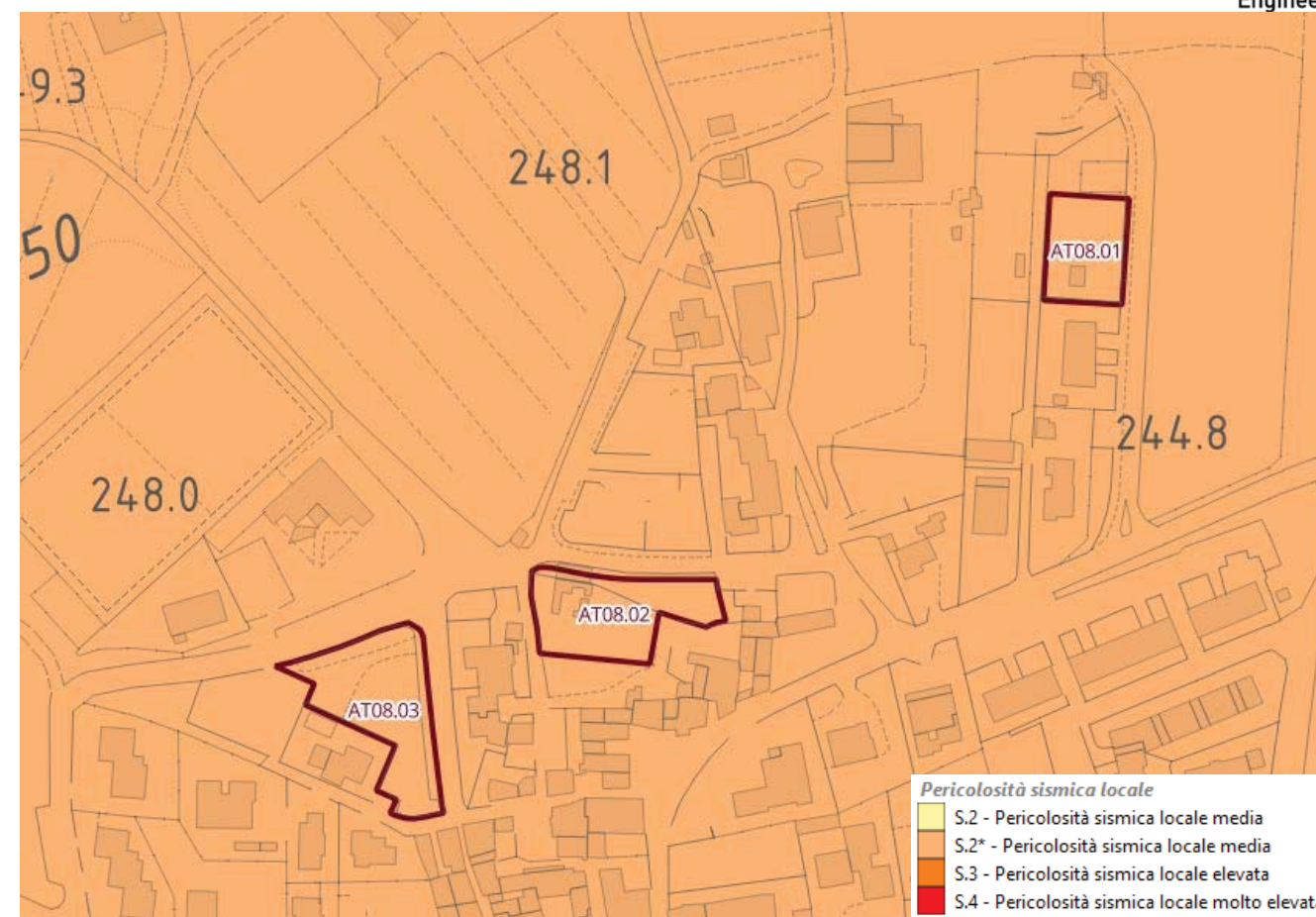


Figura 2 - estratto della carta di pericolosità sismica locale

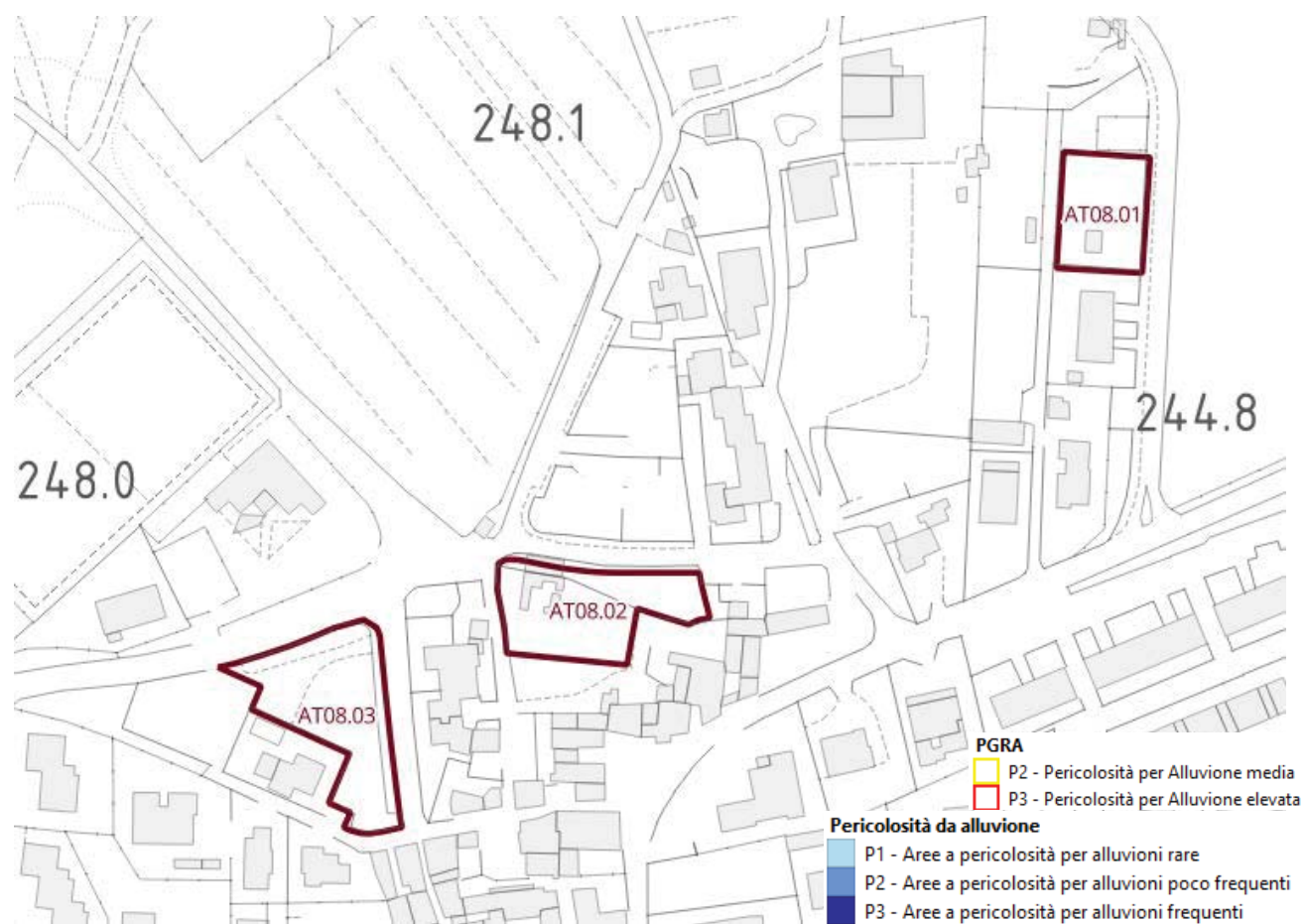


Figura 3 - estratto della carta di pericolosità per alluvioni



Figura 4 - Asta del reticolo idrografico regionale e vincolo dei 10 m dal ciglio di sponda (Art. 3 LR 41/2018)