

AREA DI VARIANTE 17 : SANT'ANNA

In questa area è previsto una espansione dell'area produttiva con la realizzazione di un nuovo lotto per 10000 mq sc e aree a parcheggio. Da E a D, I, ne14; inoltre per il podere presente all'interno del perimetro, è prevista la possibilità di ristrutturazione con ampliamento rq3.

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

In questa area affiorano terreni del ciclo marino pliocenico, riferibili alle *Sabbie di San Vivaldo*, si tratta di sabbie gialle, generalmente fini, talvolta classate, ma più spesso con un'abbondante frazione limosa o argillosa, sono sempre piuttosto compatte, con lenti cementate, e presentano spesso scarpate verticali molto alte. Talora sono stratificate, con spessori degli strati variabili da centimetrici a metrici, e hanno un ricco contenuto fossilifero .

Costituiscono solitamente la parte medio-bassa dei rilievi collinari, e sono sormontate al tetto dalle placche di Travertino. In questo altipiano dominato dai travertini sommitali, esse affiorano con una certa continuità in prevalente direzione SE.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Questa zona è un alto morfologico (altopiano di Belvedere); l'altitudine sul livello del mare è di circa 240 m; qui la morfologia è praticamente pianeggiante (inferiore al 3%) anche se rivolta verso SE.

Il drenaggio dei terreni è assicurato da un fitto reticolo di fossi campestri.

Nell'area e nelle sue vicinanze non esistono scarpate o rotture di pendenza, sia naturali che artificiali, né altre forme provocate da azione delle acque o da gravità; pertanto l'area è stabile.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità medio-bassa, pertanto NON Sensibile; per essa non sono previste salvaguardie nel vigente PTCP e le opere previste sono attuabili senza particolari condizioni.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità per frana.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.17.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.17.b)

L'area si trova all'interno di un'altopiano, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.17.c)

Per la porzione di area destinata a nuova edificazione ed a ristrutturazione e per la viabilità principale, si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

Relativamente alla situazione idrogeologica presente, si prescrive di mettere in atto tutti i possibili accorgimenti per limitare al massimo le infiltrazioni di sostanze inquinanti.

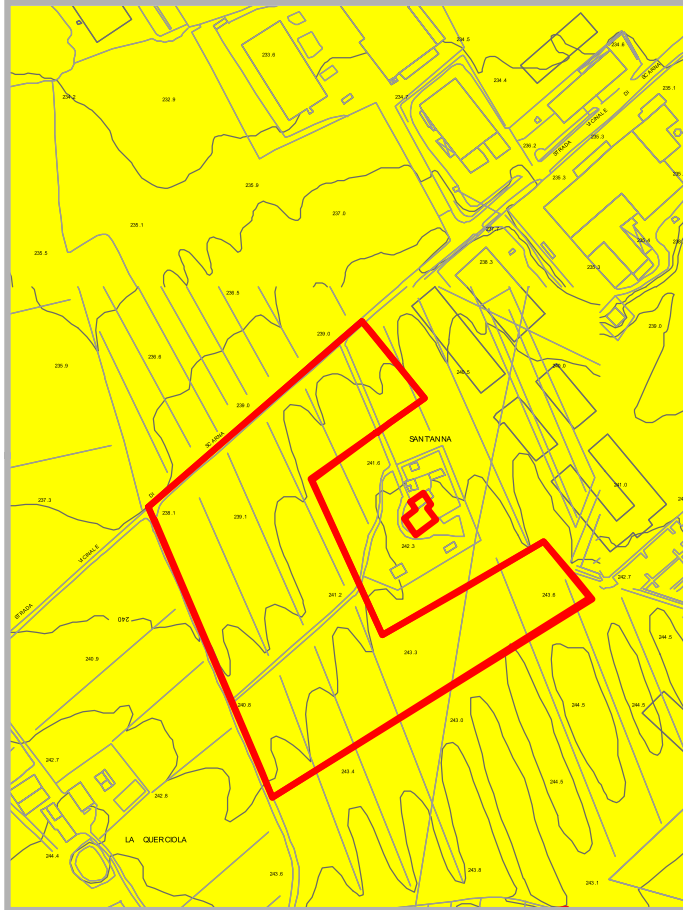
Per le aree destinate a parcheggio scoperto e viabilità interna, si determina una classe di **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.10.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

17 - SANT' ANNA

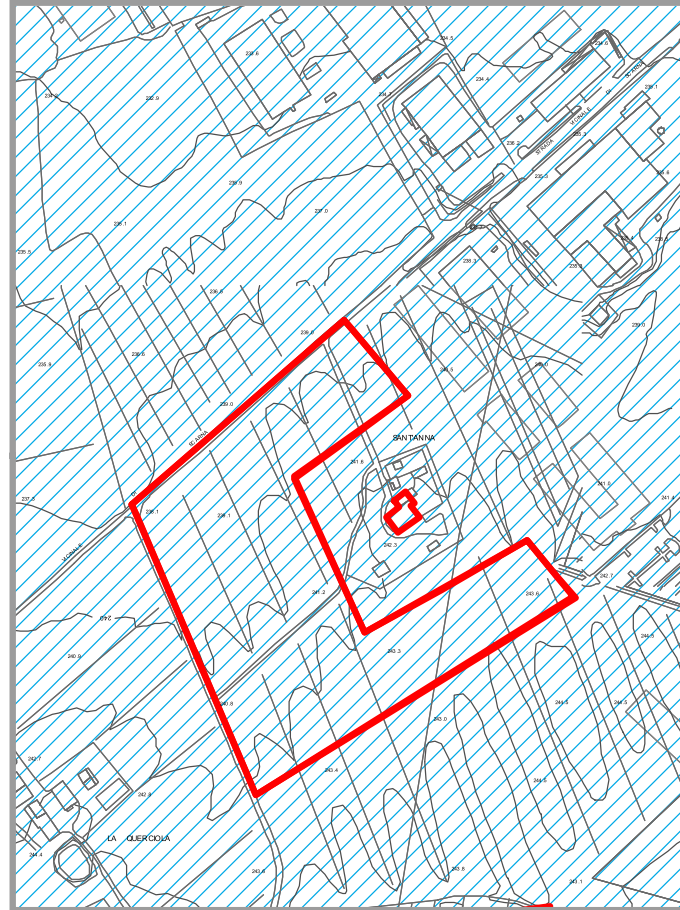
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 17a



scala 1:5000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 17b

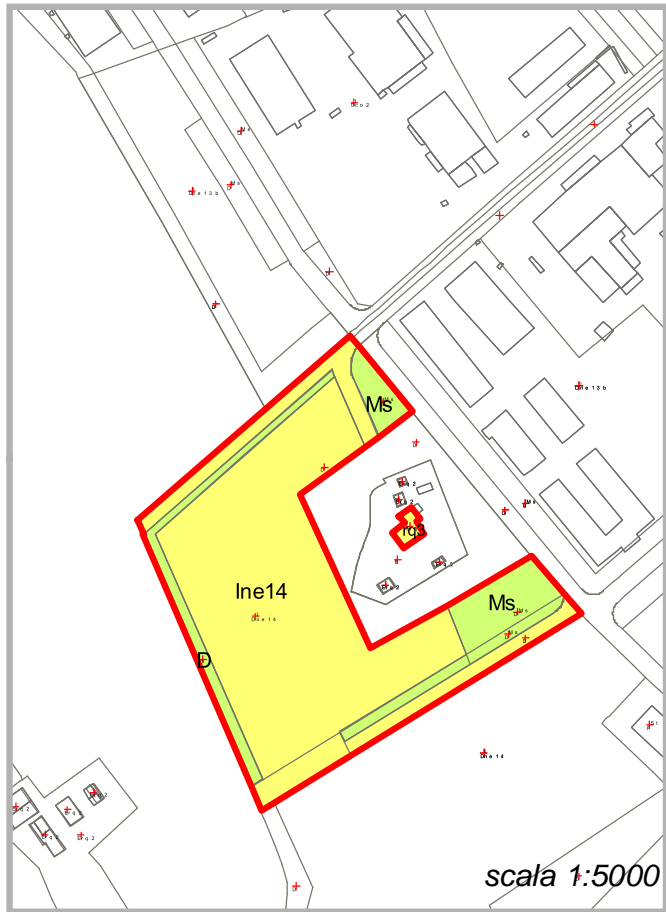


scala 1:5000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

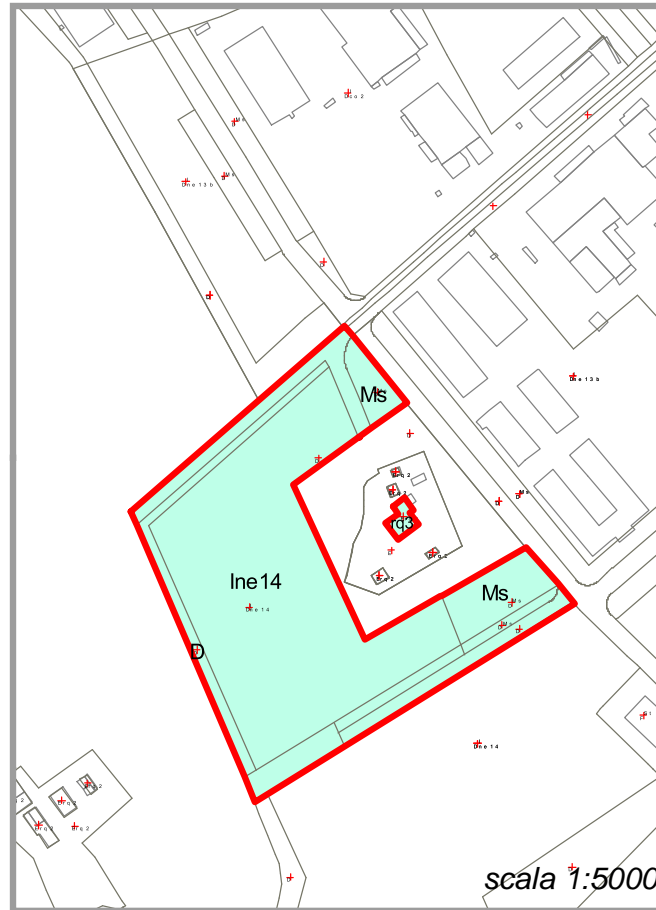
17 - SANT'ANNA

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 17c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 17d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Zoning

D - Viabilità

Ms - Parcheggi scoperti

rq3 - Riqualificazione

Ine - Nuova edificazione produttiva