

AREA DI VARIANTE 47 : LE GRAZIE W

In questa area è prevista la riconversione da servizi socio-sanitari; annullata previsione RU di ampliamento, ampliata area a verde e a parcheggio scoperto.

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi continentali quaternari, definibili *Calcari di Badia a Coneo*, i vari litotipi costituenti la formazione sono per lo più rappresentati da calcari lacustri biancastri, a grana fine e da travertini fitoclastici, spesso alla base o intercalate agli strati calcarei, sono presenti delle argille limose grigie contenenti abbondanti frammenti di travertino, o livelli di sabbie o limi calcarei, biancastri. La stratificazione è irregolare, con spessori variabili, ma generalmente sub-orizzontale o debolmente inclinata verso valle.

Nei primi metri dal piano campagna possono essere presenti terreni residuali, di alterazione dei calcari, dette "terre rosse", costituite da argille rosso cupo con brecce calcaree.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

L'area si sviluppa lungo il margine settentrionale di un altopiano piuttosto esteso, che si estende verso occidente, con una morfologia molto regolare, da Campiglia a Le Grazie, fino a Quartaia.

L'area è sub-pianeggiante vicino alla strada con debolissime pendenze verso l'incisione del nascente Botro di Ricorboli, a quote comprese tra 242 e 240 m sul livello del mare.

Nella zona in oggetto, anche in corrispondenza del corso d'acqua, non si notano forme di erosione e/o di dissesto, in atto o potenziali; pertanto l'area è stabile.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità per frana.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.47.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definire l'intera area in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.47.b)

L'area si trova all'interno di un'altopiano, l'unico corso d'acqua presente entro l'area è il tratto iniziale del Botro di Ricorboli, per esso è stato eseguito uno specifico Studio Idrologico-Idraulico (Allegato 4) che ha definito le aree allagabili per tempi di ritorno TR200 e TR30 anni. Tali perimetrazioni, praticamente coincidenti tra loro, sono servite per definire la Pericolosità Idraulica dell'area circostante il fosso; ponendo le aree alluvionabili per TR30 anni a **pericolosità idraulica Molto Elevata P.I.4**.

La Pericolosità P.I.3 è praticamente coincidente, almeno alla scala topografica a cui viene restituito lo studio, con la Pericolosità P.I.4, pertanto viene omessa nelle carte.

Il resto dell'area è lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale e dalle loro pertinenze, né ci sono zone soggette a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto il resto dell'area è classificato a **Pericolosità Idraulica bassa I.1**.

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.47.c)

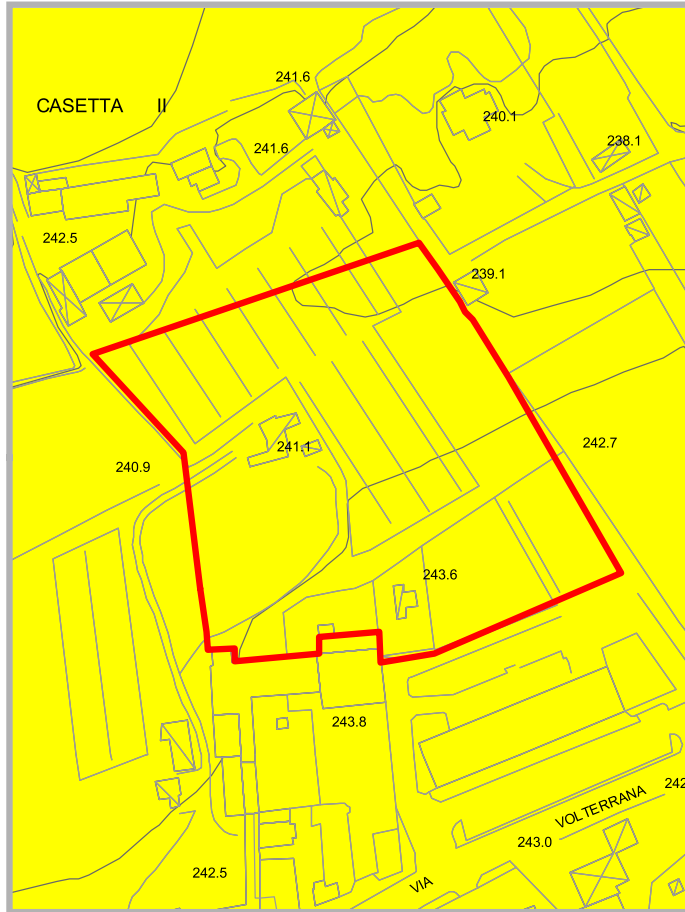
Essendo previsti solo parcheggi scoperti e aree a verde, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**.

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.47.d)

Nonostante parte dell'area ricada in aree allagabili per TR30 anni, stante la destinazione a verde, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**.

47 - LE GRAZIE W

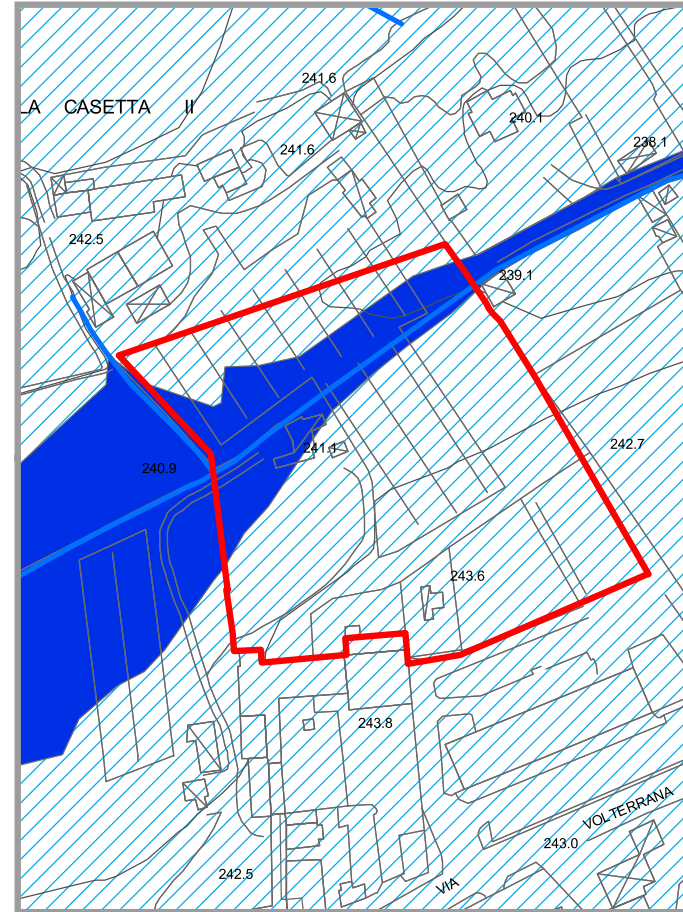
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 47a



scala 1:2000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 47b

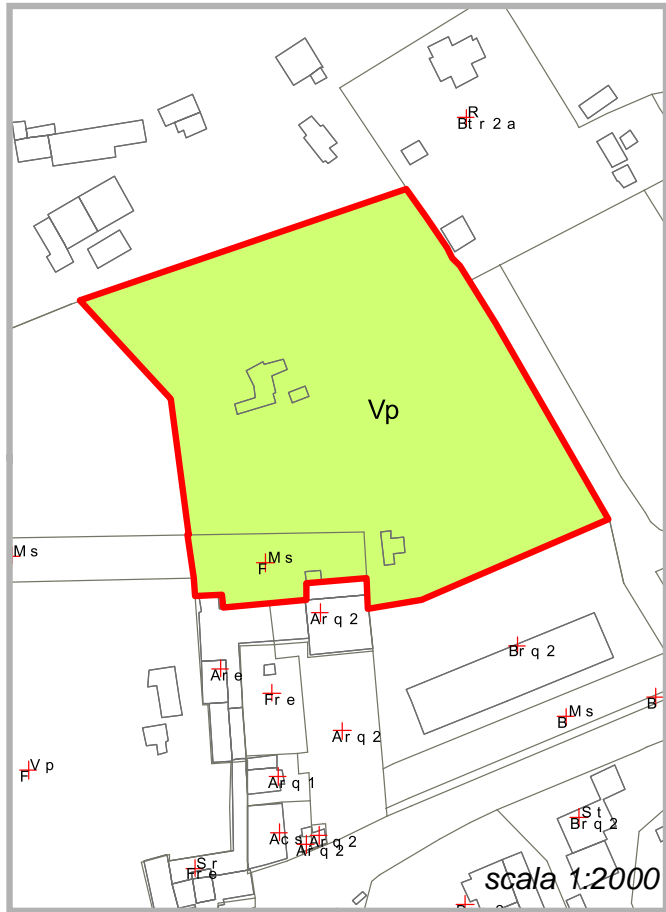


scala 1:2000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

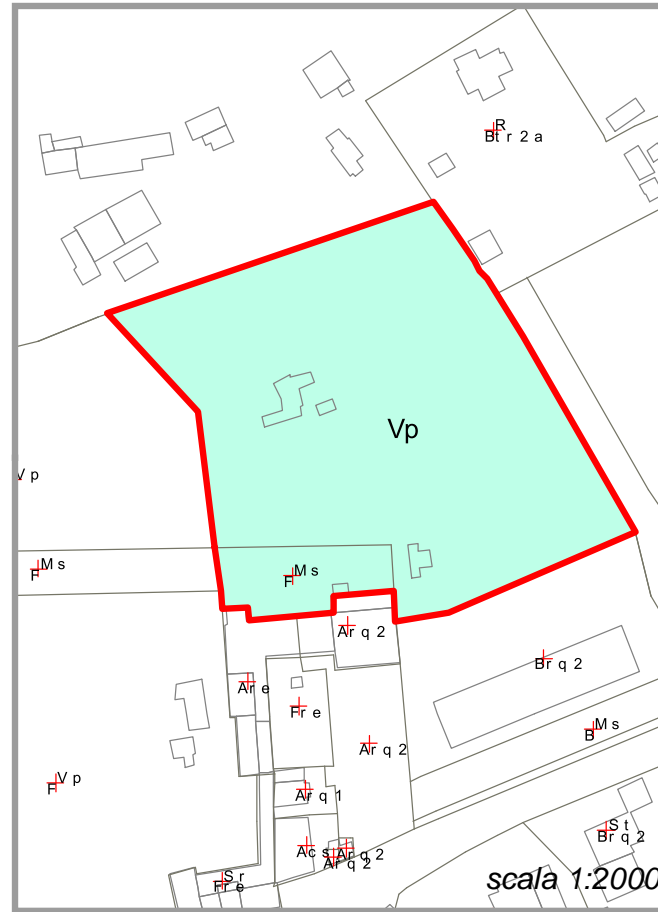
47 - LE GRAZIE W

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 47c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 47d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Zoning

Ms - Parcheggi scoperti

Vp - Parco