

AREA DI VARIANTE 75: AGRESTINO

In questa area è prevista una espansione residenziale e la trasformazione di un'area a verde pubblico in area a verde privato con conseguente ripermimetrazione dell'area. B e Bco2

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi continentali quaternari, definibili come *Calcari di Badia a Coneo*, costituiti da litotipi lapidei, rappresentati da calcari compatti biancastri, di ambiente lacustre, con spessore ed andamento irregolare, spesso associati o alternati a livelli di sabbie o limi calcarei, sempre di colore biancastro.

La base di questa formazione è solitamente rappresentata da una sequenza argillosa, di colore grigio-chiaro, spesso contenente frammenti calcarei, sovente ad alta plasticità.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova al bordo di un altopiano calcareo sub-pianeggiante, che degrada verso il fondovalle del F.so delle Lellere. Le pendenze sono praticamente nulle, trovandosi ancora entro l'altopiano. Poco oltre in direzione nord, inizia un versante con pendenze di circa 23%, ad andamento regolare.

L'altitudine sul livello del mare dell'area in oggetto è di circa 202 m.

Nell'area non sono presenti forme di dissesto attivo o quiescente, e il versante posto a poca distanza non presenta forme di degradazione il cui sviluppo possa coinvolgere l'area in oggetto. Pertanto l'area è da definire stabile.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità geomorfologica.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.75.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.75.b)

L'area si trova in zona collinare-sommitale, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.75.c)

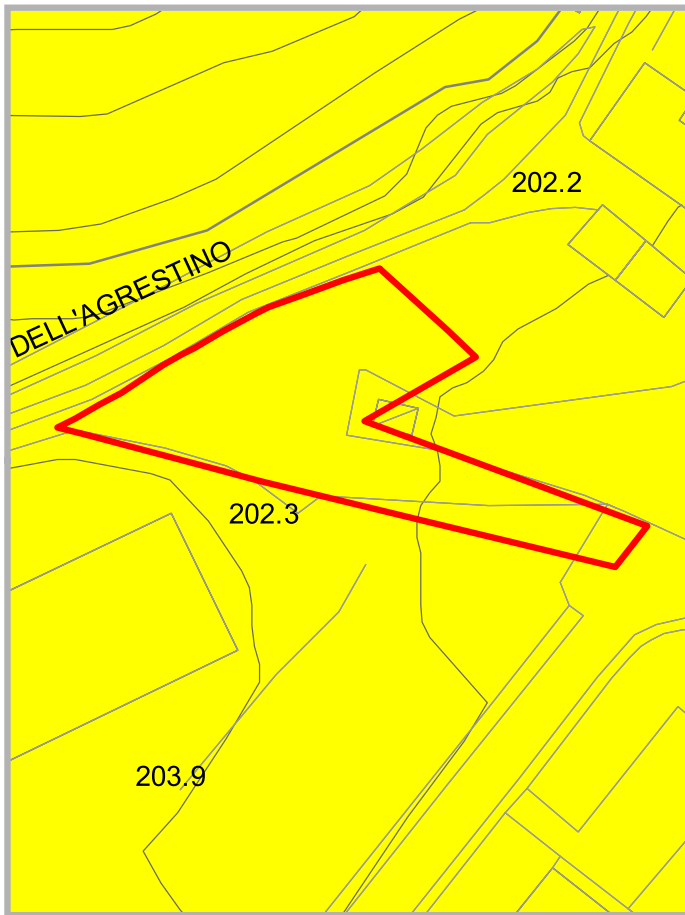
Per l'area destinata a verde, si determina una classe di **fattibilità senza particolari limitazioni F1.** Per l'area destinata a nuova edificazione si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2,** in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.75.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1.**

75 - AGRESTINO

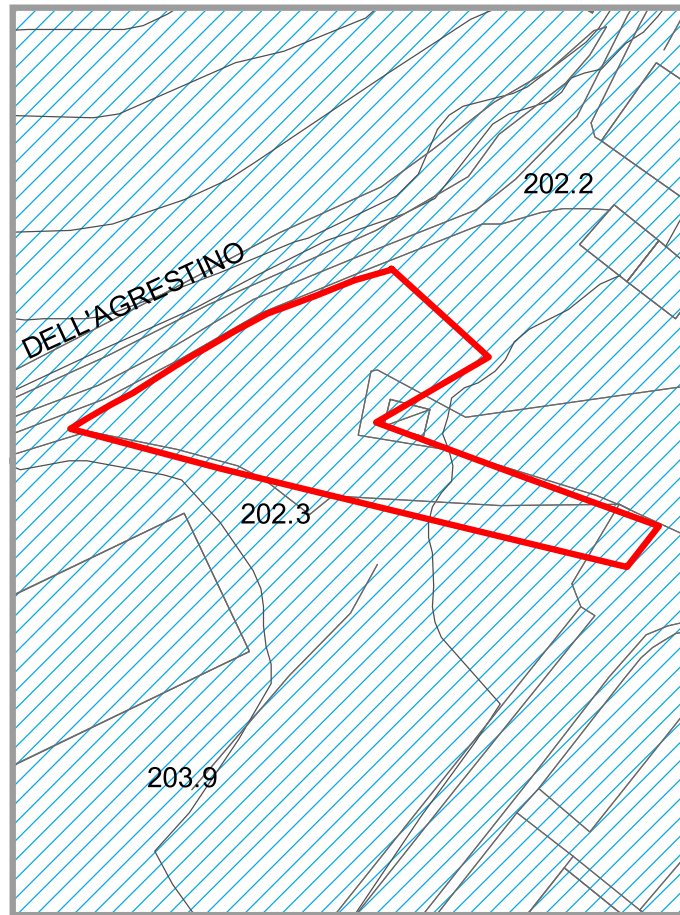
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 75a



scala 1:1000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 75b

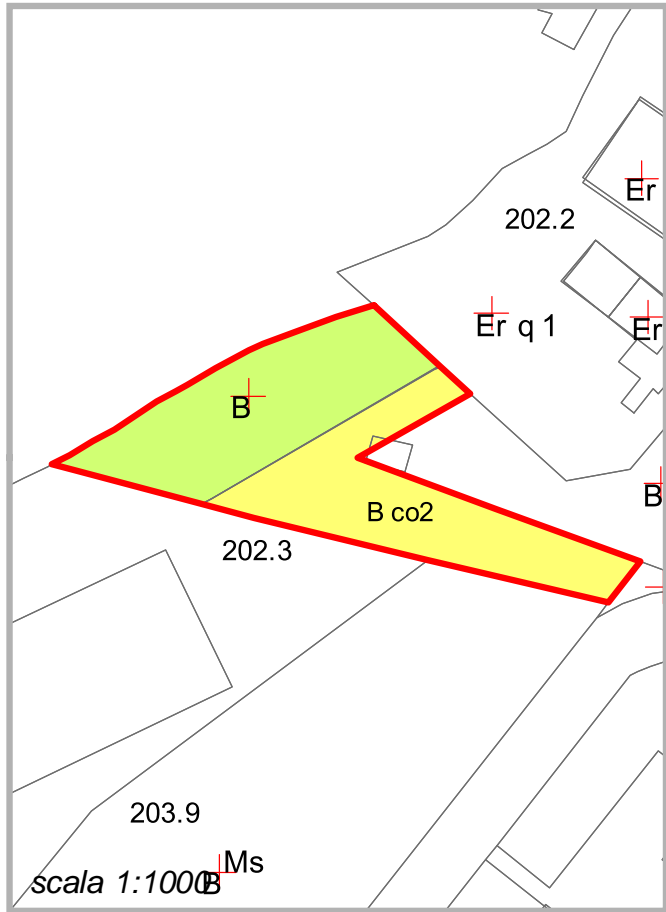


scala 1:1000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

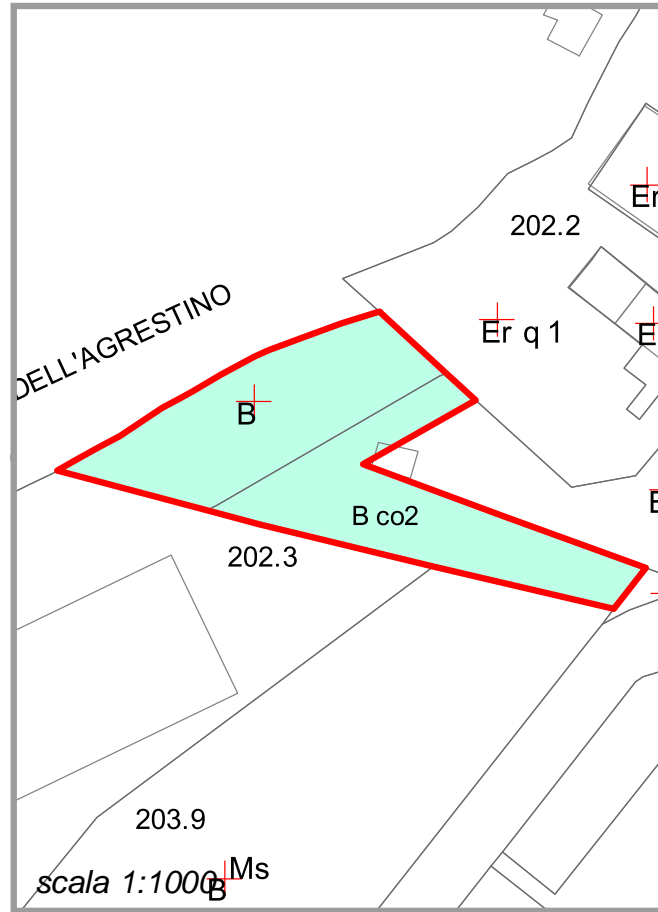
75 - AGRESTINO

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 75c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 75d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Zoning

B - Verde privato

B co - Completamento edilizio