

AREA DI VARIANTE 23 : VIA DIAZ

In questa area è previsto un cambio di destinazione d'uso e la realizzazione di un lotto residenziale per 200 mq. Da Mp a R

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi Marini Pliocenici, definibili *Sabbie di San Vivaldo*, esse costituiscono tutto il versante che degrada verso il Fondovalle. Si tratta di sabbie gialle generalmente grossolane, talvolta classate o con un'abbondante frazione limosa o argillosa.

Sono piuttosto compatte e spesso si presentano in scarpate verticali di notevole altezza, talvolta sono stratificate, e l'andamento della stratificazione è visibile soprattutto laddove sono presenti livelli e banchi cementati.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova lungo il versante di una dorsale collinare prospiciente il fondovalle del F. Elsa a quote di circa 164 m slm. L'area è in un tratto a pendenza media (26%), a valle di una scarpata sub-verticale di alcune decine di metri di altezza.

La scarpata è in condizioni non degradate, priva di segni di dissesto recenti, quali crolli o denudamenti, e la vegetazione non è di tipo infestante.

L'area in oggetto è in posizione tale da poter essere coinvolta dall'evoluzione di possibili distacchi, anche superficiali.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità media, pertanto NON Sensibile; per essa non sono previste salvaguardie nel vigente PTCP e le opere previste sono attuabili senza particolari condizioni.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità da frana.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.23.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in parte in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2** a valle dove le pendenze sono minori, ed in parte in classe di **pericolosità geomorfologica elevata G.3** a monte nella porzione più acclive.

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.23.b)

L'area si trova in posizione collinare, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.23.c)

Per l'area, stante la posizione, la pendenza del versante ed il tipo di opera da realizzare, si determina una classe di **fattibilità condizionata F.3**, per la quale sono necessarie le seguenti prescrizioni:

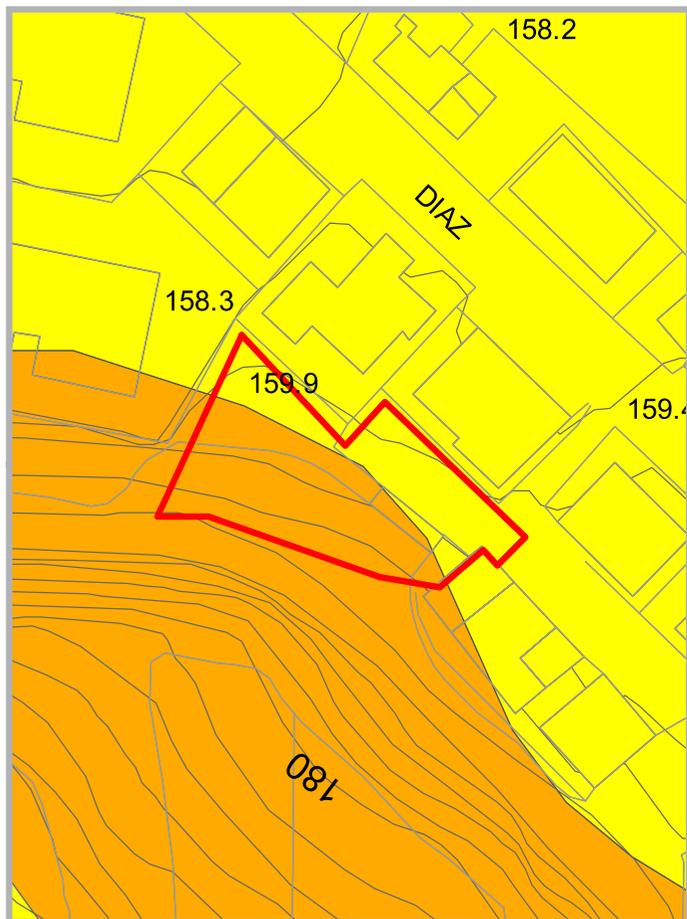
- Dato che l'intervento previsto andrà a scalzare il piede di un versante molto acclive, si rende necessaria una valutazione della stabilità del versante, ipotizzato nella fase di progetto e nei vari stati di avanzamento, attraverso i normali metodi di modellazione geotecnica, supportati da adeguate indagini geognostiche dirette e analisi di laboratorio.
- L'indagine geognostica dovrà valutare la necessità di opere di contenimento del versante o di protezione della nuova edificazione da possibili evoluzioni del degrado del versante, ed il loro eventuale dimensionamento.

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.23.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

23 - VIA DIAZ

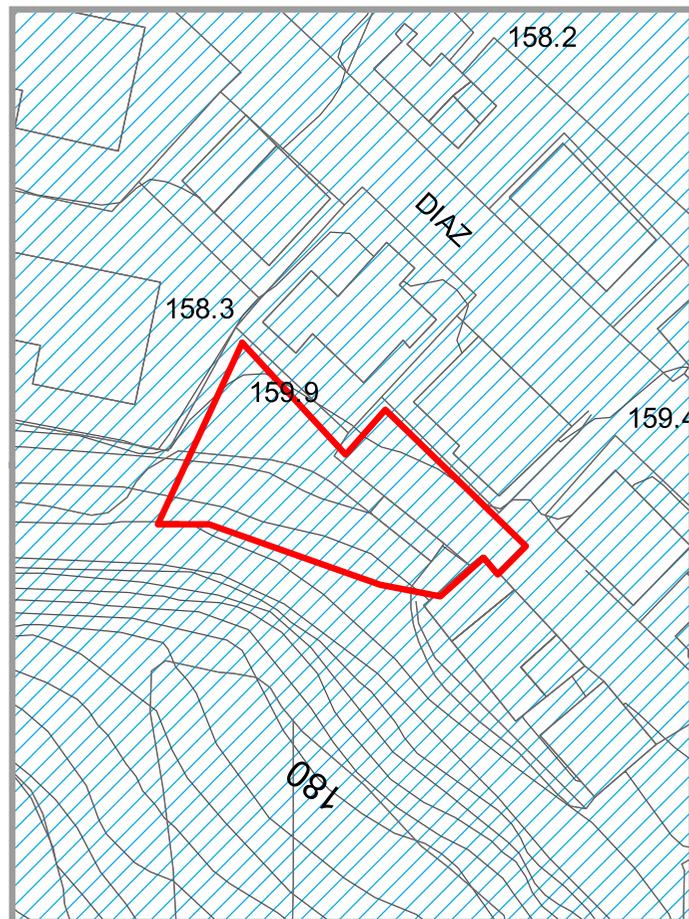
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 23a



scala 1:1000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 23b

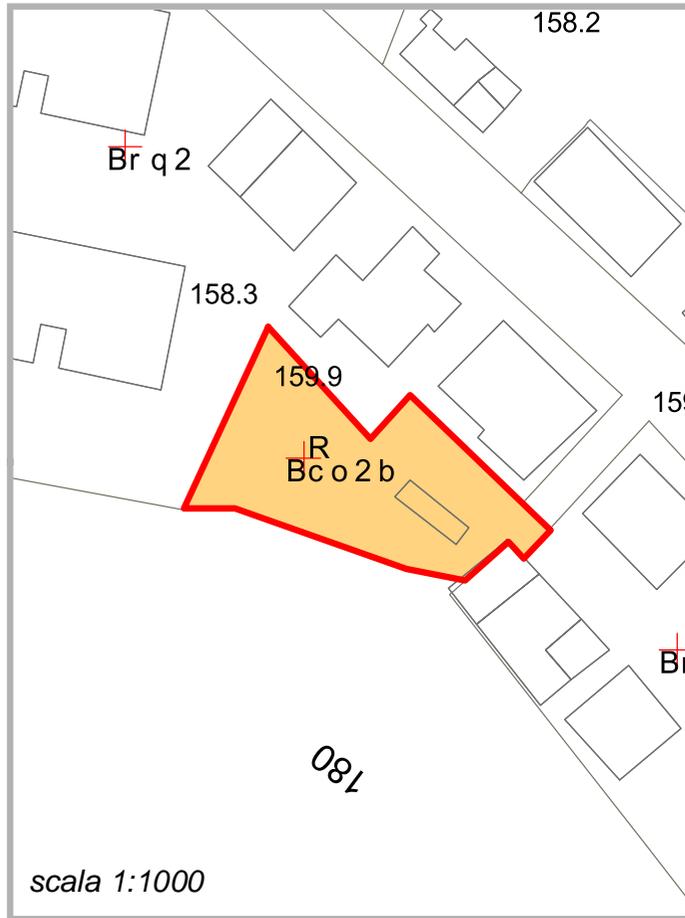


scala 1:1000

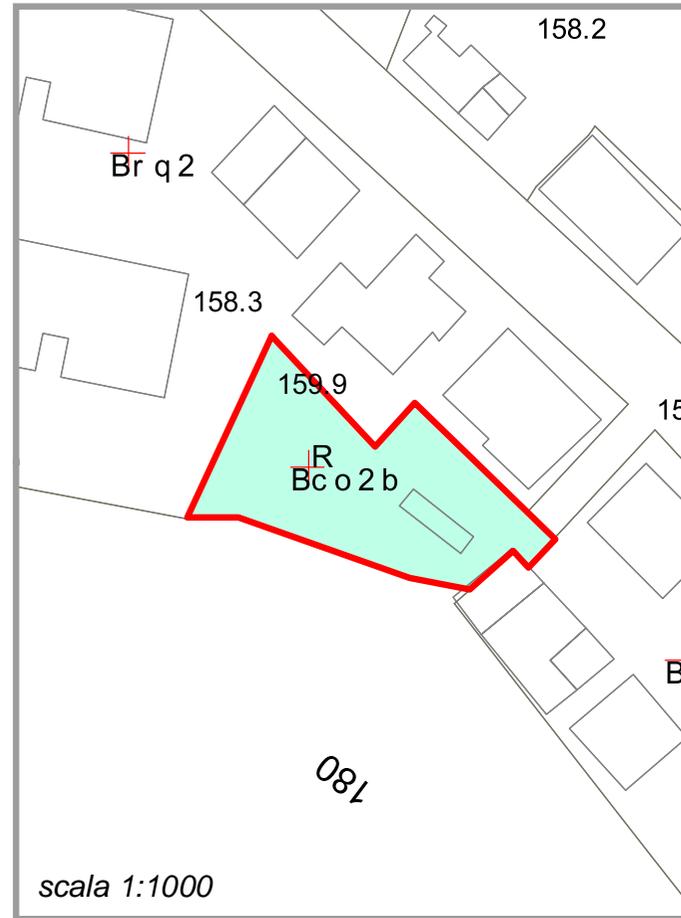
- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

23 - VIA DIAZ

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 23c



Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 23d



Zoning

Rco - Completamento edificio residenziale

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante