

AREA DI VARIANTE 31 : EX S. LORENZO

In questa area è prevista la modifica delle previsioni quantitative e funzionali, con incremento volumetrico.

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi Marini Pliocenici, definibili come *Sabbie di San Vivaldo*; esse sono localmente costituite da sabbie e limi giallastri, con livelli cementati, sabbie medio-fini giallastre, debolmente limose, fossilifere, compatte, con intercalazioni limo-sabbiose giallastre, nocciola, fino a grigio-azzurre e livelli fossiliferi, parzialmente cementati, di calcare tipo panchina, che indicano fasi di sedimentazione ad alta energia.

I vari strati si dispongono con una debole inclinazione verso SW (reggipoggio).

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

La zona presenta una morfologia molto regolare e pianeggiante, in quanto parte, marginale, di un altopiano piuttosto esteso, che va da Campiglia a Le Grazie, fino a Quartaia, la pendenza media dell'area di progetto è prossima allo zero, trattandosi di un'area urbana, i dislivelli presenti sono tutti di tipo artificiale; a conferma di ciò si osserva che gli edifici esistenti sono privi di lesioni o di altri segnali di dissesto.

L'altitudine sul livello del mare dell'area in oggetto è di circa 227 m.

I fenomeni morfologici di natura gravitativa di qualche rilievo, sono tutti esterni all'area ed a sufficiente distanza da essa, pertanto l'area è da definire stabile.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità da frana.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.31.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2.**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.31.b)

L'area si trova in posizione collinare sommitale, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.31.c)

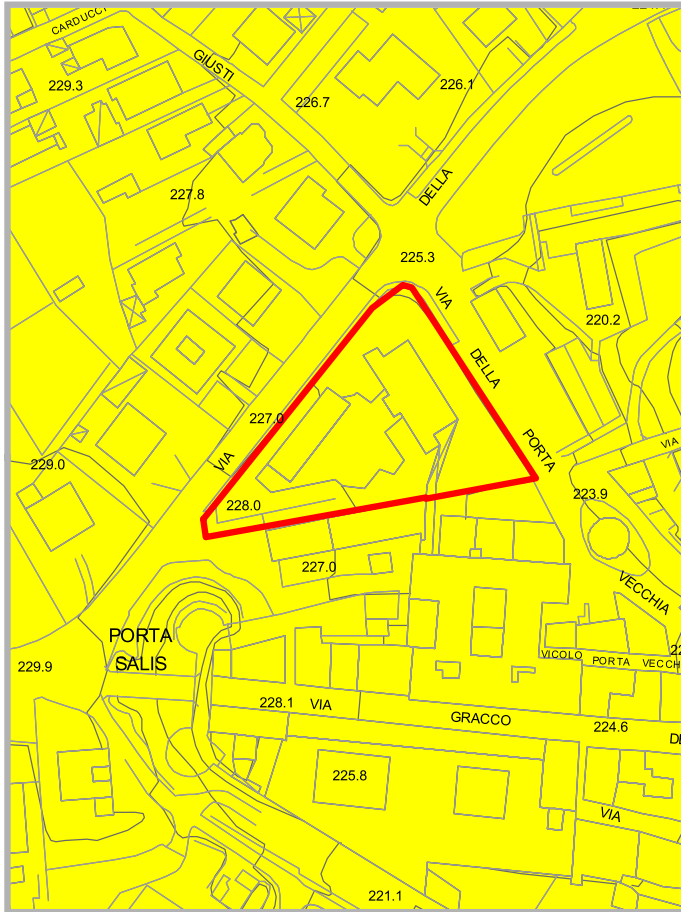
Per l'area si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.31.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare sommitale, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

31- EX S.LORENZO

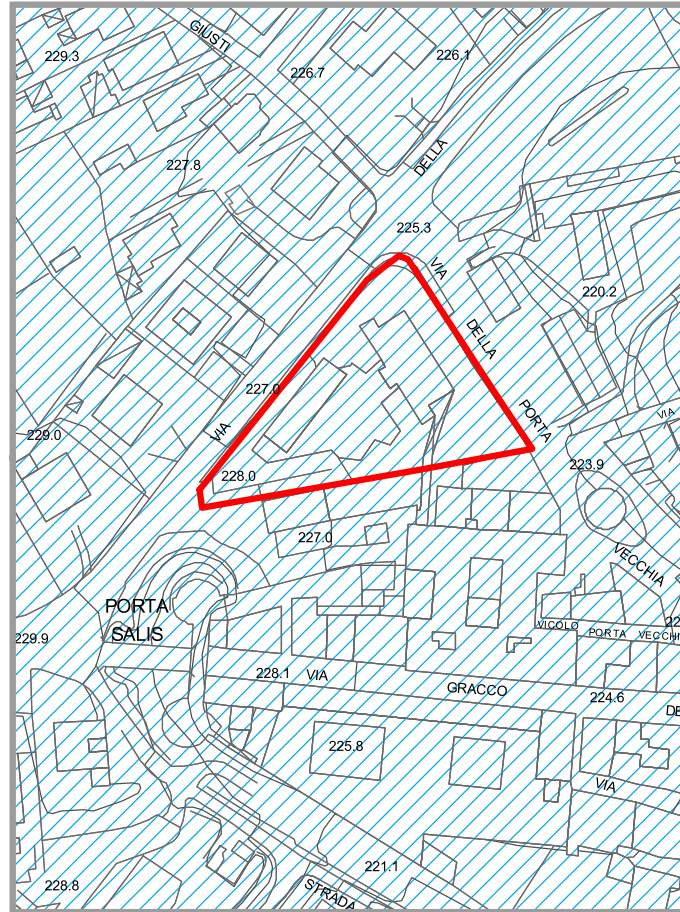
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 31a



scala 1:2000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 31b

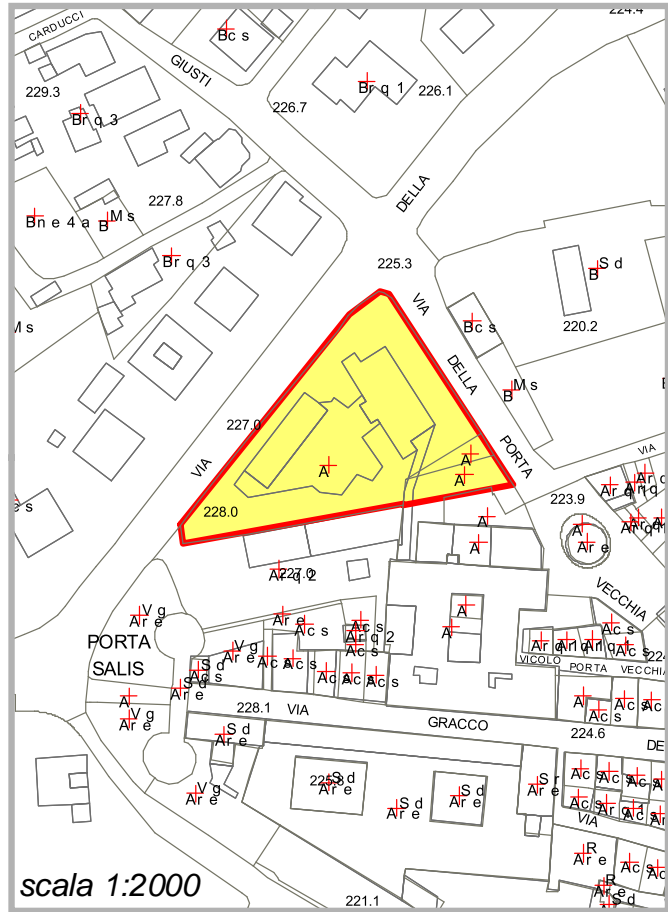


scala 1:2000

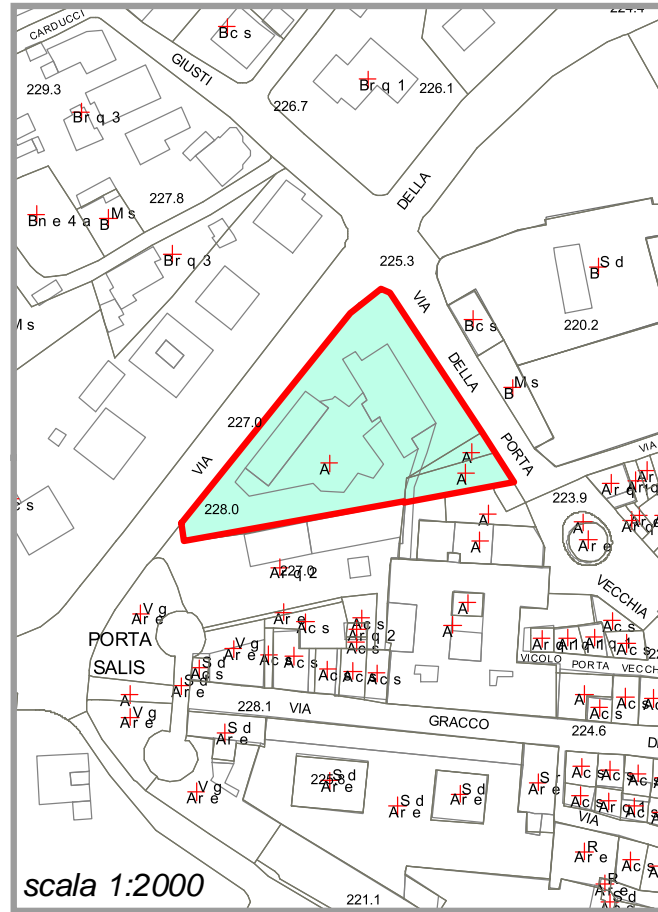
- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

31 - EX S. LORENZO

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 31c



Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 31d



Zoning

A - Ampliamento volumetrico

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante