

AREA DI VARIANTE 35 : PONTE SAN MARZIALE

In questa area è prevista demolizione di un fabbricato esistente fatiscente, con ricomposizione volumetrica in altra sede, a parità di volume. Va, R

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi continentali quaternari, definibili *Depositi Alluvionali*, essi si trovano lungo tutta la valle del F. Elsa in questo tratto, sono costituiti da percentuali variabili di argilla, silt, sabbia e ciottoli con abbondanti frammenti e blocchi di calcari e di travertino; nell'area prevalgono i materiali fini come argille e argille limose, inglobanti abbondanti litoclasti di travertino e calcare.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova all'interno del bassopiano (terrazzo) che costeggia il fiume Elsa, in riva idrografica sinistra dello stesso, a distanza di circa 15 m dalla sponda più vicina. L'altitudine sul livello del mare dell'area in oggetto è di circa 170 m.

In questo tratto dell'area l'acclività naturale è molto bassa, praticamente pianeggiante, ma si tratta di una zona compresa tra due orli di scarpata, anche se di modesta altezza e con la sponda del Fiume posta a sud.

L'area di intervento è sostanzialmente stabile, e sufficientemente lontana da l'area di possibile evoluzione delle sponde del fiume.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità geomorfologica.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.35.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica elevata G.3**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.35.b)

L'area si trova all'interno di uno dei terrazzi del F. Elsa, pertanto orograficamente si può dire che si tratta di un'area di fondovalle, ma morfologicamente al di fuori dalla pertinenza fluviale, essendo circa 7 m superiore alla quota dell'alveo attuale; nell'area inoltre non ci sono testimonianze di episodi di alluvionamento, sia in anni recenti che nell'anno 1966.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica media I.2.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.35.c)

Per l'area, essendo prevista nuova edificazione, si determina una classe di **fattibilità condizionata F.3**, per la quale sono necessarie le seguenti prescrizioni:

- Si dovranno eseguire indagini geognostiche di particolare dettaglio ed approfondimento. Gli studi dovranno individuare eventuali interventi di bonifica e consolidamento da effettuare per garantire la sicurezza delle opere da costruire e la stabilità dei versanti nel loro insieme. Tali interventi dovranno costituire parte integrante dei progetti da sottoporre all'Amministrazione Comunale per il rilascio delle relative concessioni edilizie.

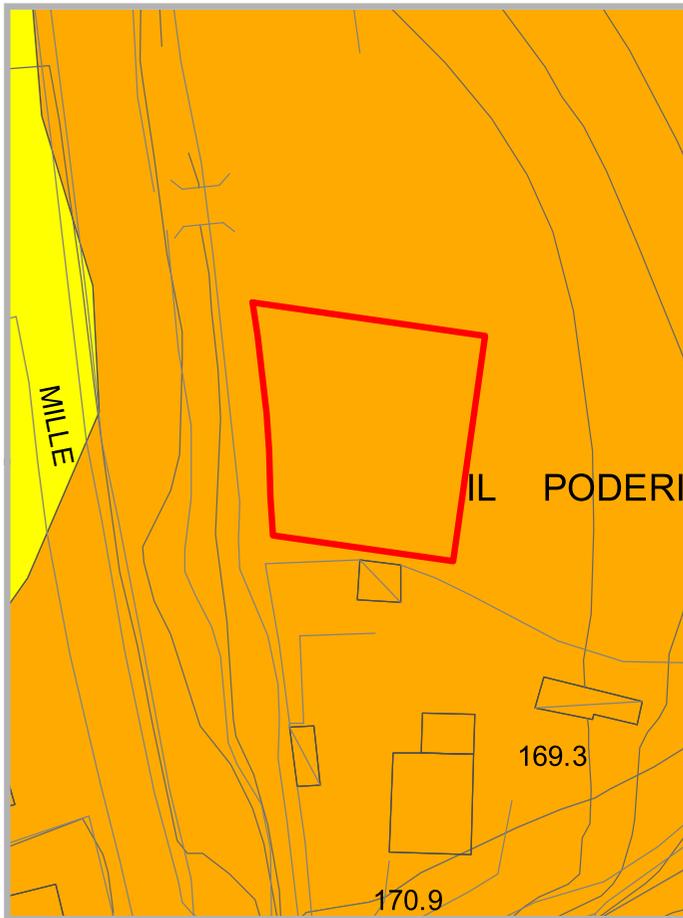
Dove è previsto verde alberato, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.35.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, ma solo la posizione entro un terrazzo del f. Elsa, si attribuisce a tutta l'area in cui sono previsti nuovi fabbricati **fattibilità con normali vincoli F.2** ; nella porzione destinata a Verde, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

35 - PONTE SAN MARZIALE

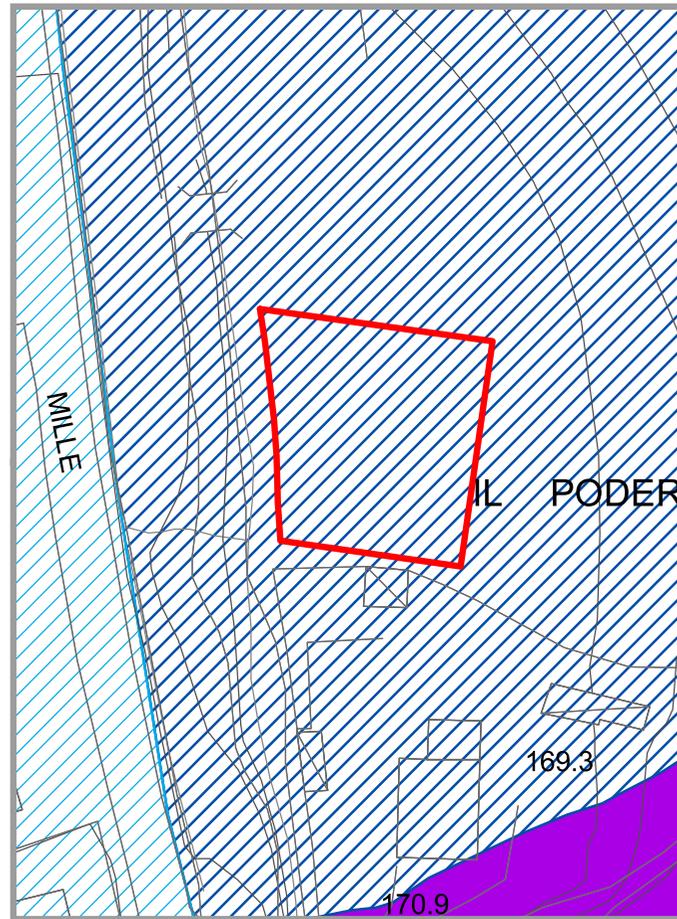
Carta della Pericolosità Geomorfológica Tav. 35a



scala 1:1000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 35b

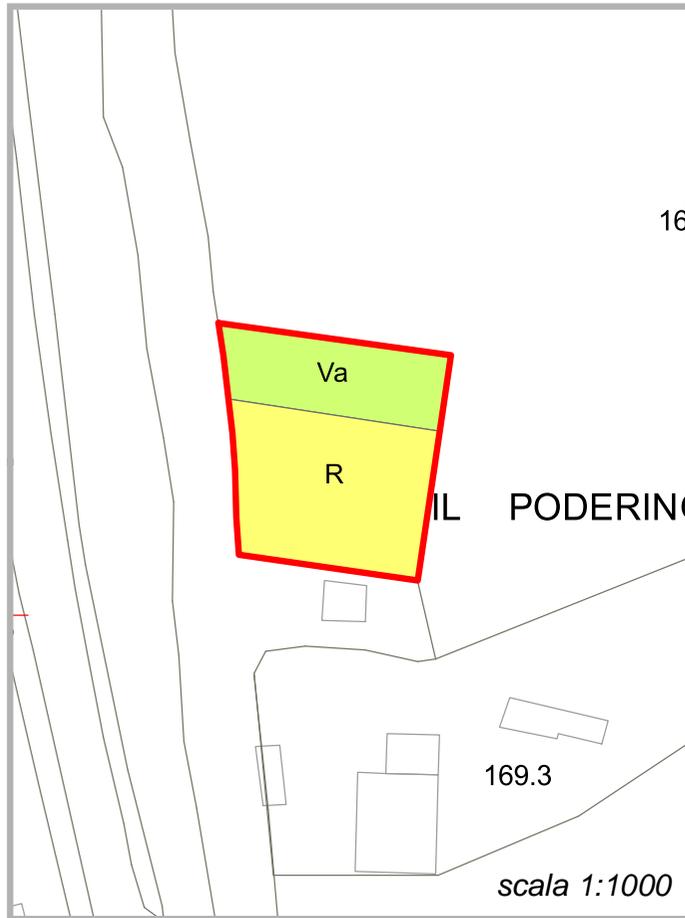


scala 1:1000

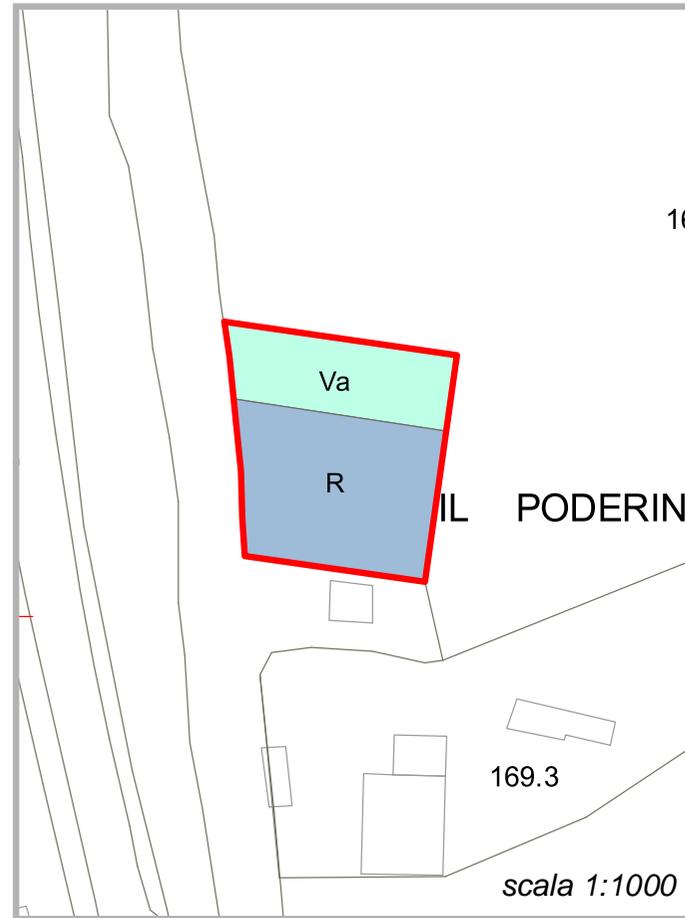
- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

35 - PONTE SAN MARZIALE

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 35c



Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 35d



Zoning

Va - Verde alberato

R - Residenziale

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante