

## AREA DI VARIANTE 50 : IL MONTE

In questa area è prevista la realizzazione di una struttura ricettiva mediante un incremento della capacità edificatoria. Da Tc co1 a Tc/Tr co2

### INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi marini pliocenici, definibili *Sabbie di San Vivaldo*, si tratta di sabbie gialle, generalmente fini, talvolta classate, ma più spesso con un'abbondante frazione limosa o argillosa, sono sempre piuttosto compatte, con lenti cementate, e presentano spesso scarpate verticali molto alte. Talora sono stratificate, con spessori degli strati variabili da centimetrici a metrici, e hanno un ricco contenuto fossilifero.

Localmente sono costituite da sabbie a grana fine con limo e da limi sabbiosi, di colore ocreo, abbastanza compatte e con livelli cementati di spessore decimetrico.

### INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

L'area si trova lungo il crinale che va verso Castel San Gimignano, in un'area a debole pendenza, a quote di circa 302 m sul livello del mare.

Nella zona in oggetto, non si notano forme di erosione e/o di dissesto, e le rotture di pendenza più vicine, corrispondenti alle incisioni dei fossi che drenano il versante meridionale, sono poste a decine di metri di distanza; pertanto l'area è stabile.

### SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità media, pertanto NON Sensibile; per essa non sono previste salvaguardie nel vigente PTCP e le opere previste sono attuabili senza particolari condizioni.

### PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità per frana.

### PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.50.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

### PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.50.b)

L'area si trova in posizione collinare sommitale, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.50.c)

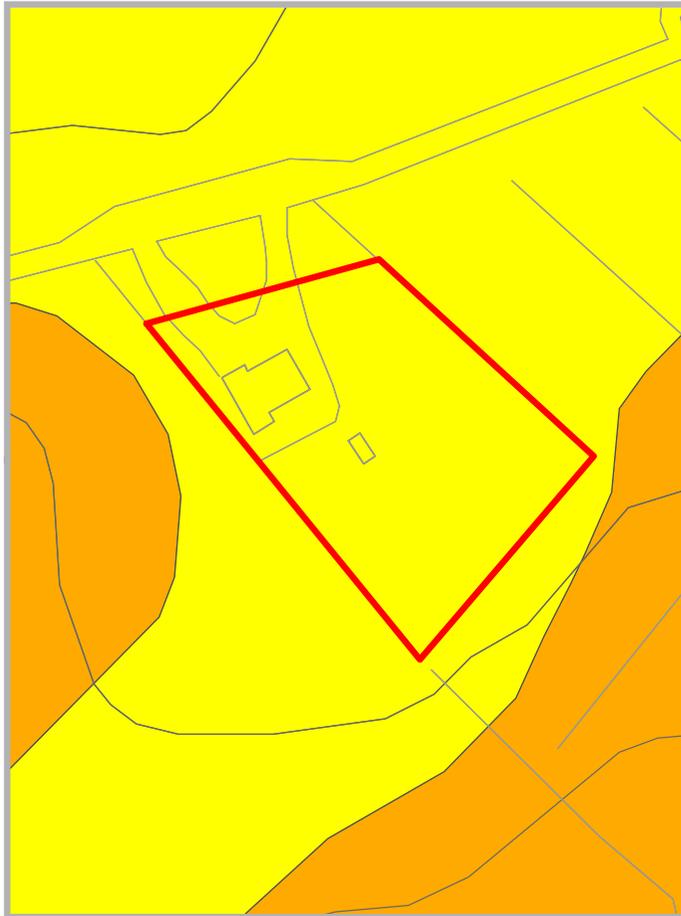
Per l'area, essendo prevista nuova edificazione, si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.50.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

# 50 - IL MONTE

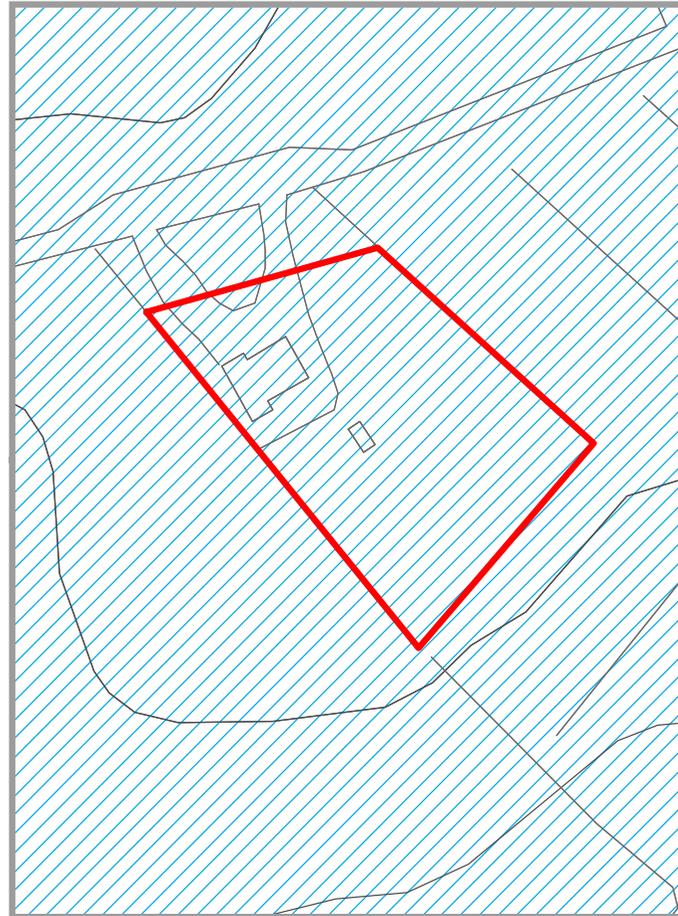
Carta della Pericolosità Geomorfológica Tav. 50a



scala 1:2000

-  pericolosità bassa G.1
-  pericolosità media G.2
-  pericolosità elevata G.3
-  pericolosità molto elevata G.4
-  Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 50b

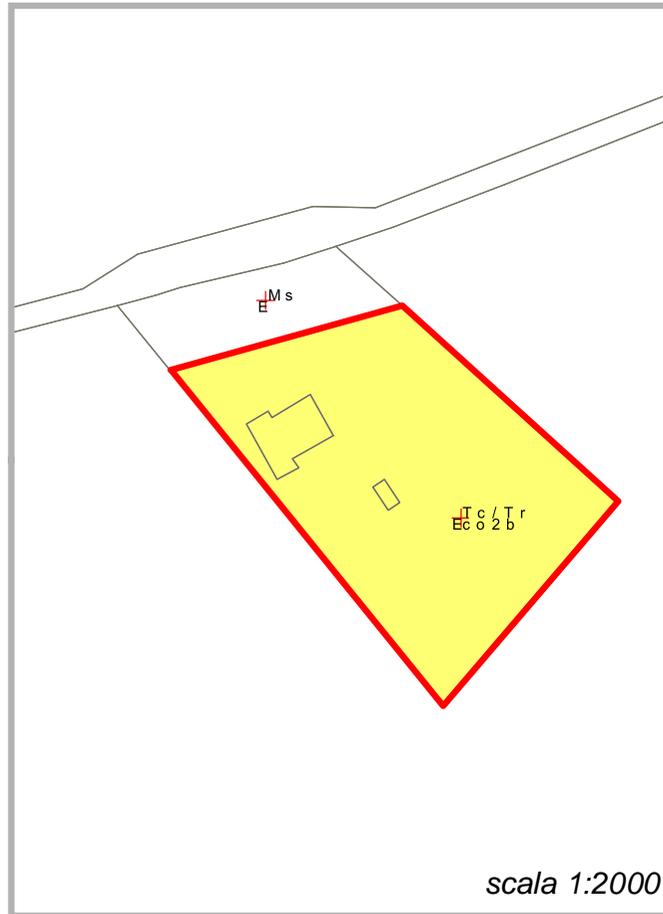


scala 1:2000

-  pericolosità bassa I.1
-  pericolosità media I.2
-  pericolosità elevata I.3
-  pericolosità molto elevata I.4
-  non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
-  Area di variante

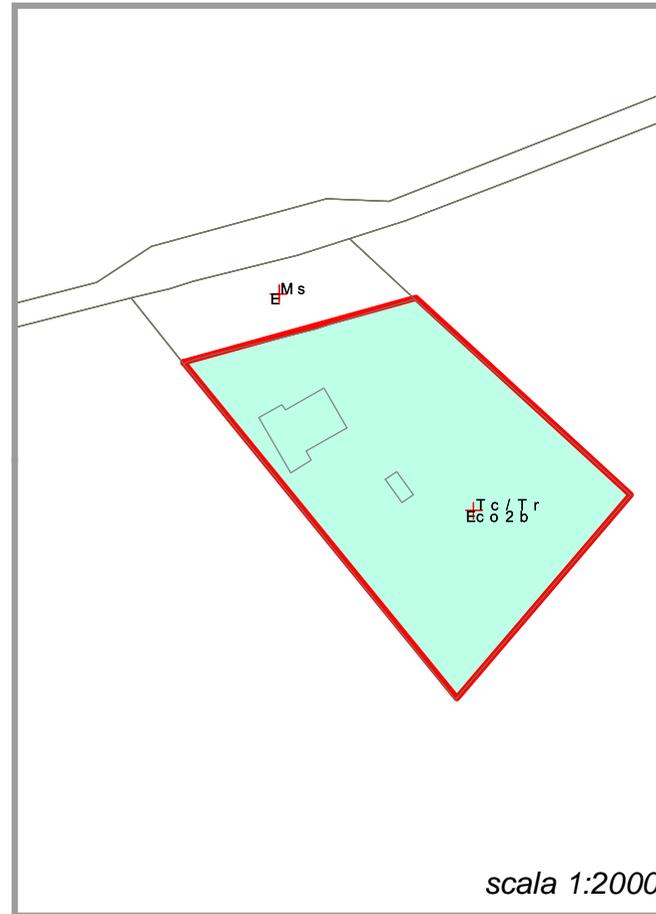
# 50 - IL MONTE

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 50c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 50d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

## Zoning

Tc/Tr co - Completamento edificio turistico-ricettivo