

## AREA DI VARIANTE 51 : QUERCIOLAIA

In questa area è previsto un completamento per complessivi 135 mq di sn

### INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

In questa area affiorano terreni riferibili ai Depositi continentali quaternari, definibili come *Calcari di Badia a Coneo*, costituiti da litotipi lapidei, rappresentati da calcari compatti biancastri, di ambiente lacustre, con spessore ed andamento irregolare, spesso associati o alternati a livelli di sabbie o limi calcarei, sempre di colore biancastro.

La base di questa formazione è solitamente rappresentata da una sequenza argillosa, di colore grigio-chiaro, spesso contenente frammenti calcarei, sovente ad alta plasticità.

### INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova lungo un versante che degrada verso il fondovalle dle F. Elsa. Le pendenze sono basse (11% circa). L'altitudine sul livello del mare dell'area in oggetto è di circa 185 m.

Nell'area non si notano forme di erosione e/o di dissesto né rotture di pendenza; pertanto l'area è stabile.

### SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

### PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità geomorfologica.

### PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.51.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

### PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.51.b)

L'area si trova in posizione collinare, lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica bassa I.1.**

#### FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.51.c)

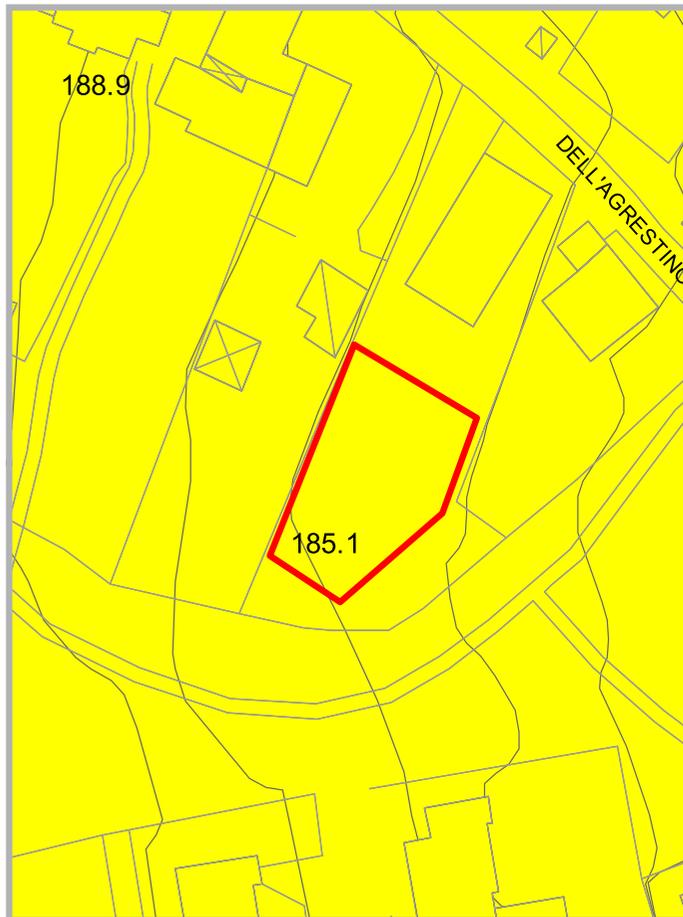
Per l'area, essendo prevista nuova edificazione, si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

#### FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.51.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1.**

# 51 - QUERCIOLAIA

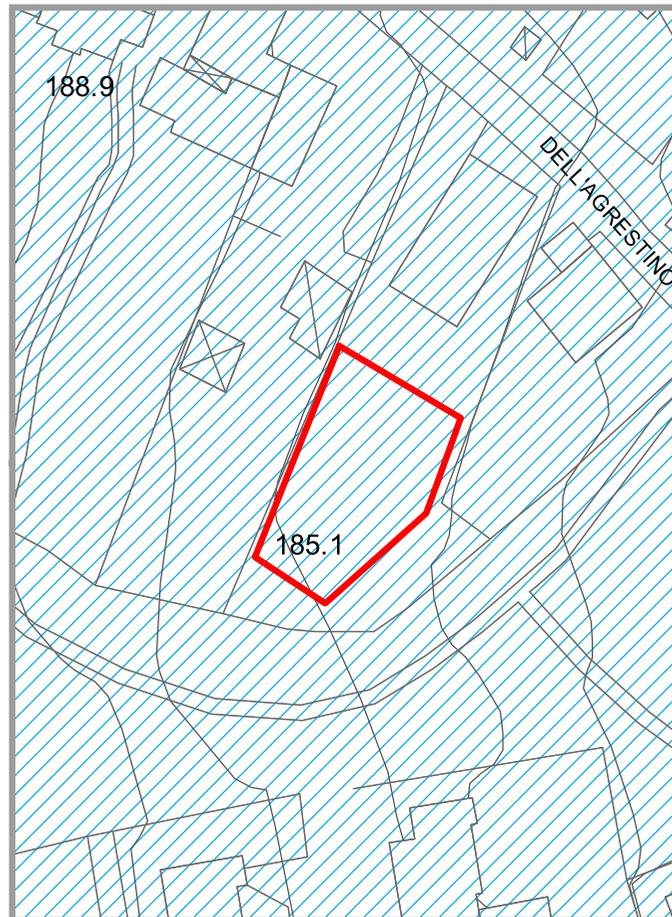
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 51a



scala 1:1000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 51b

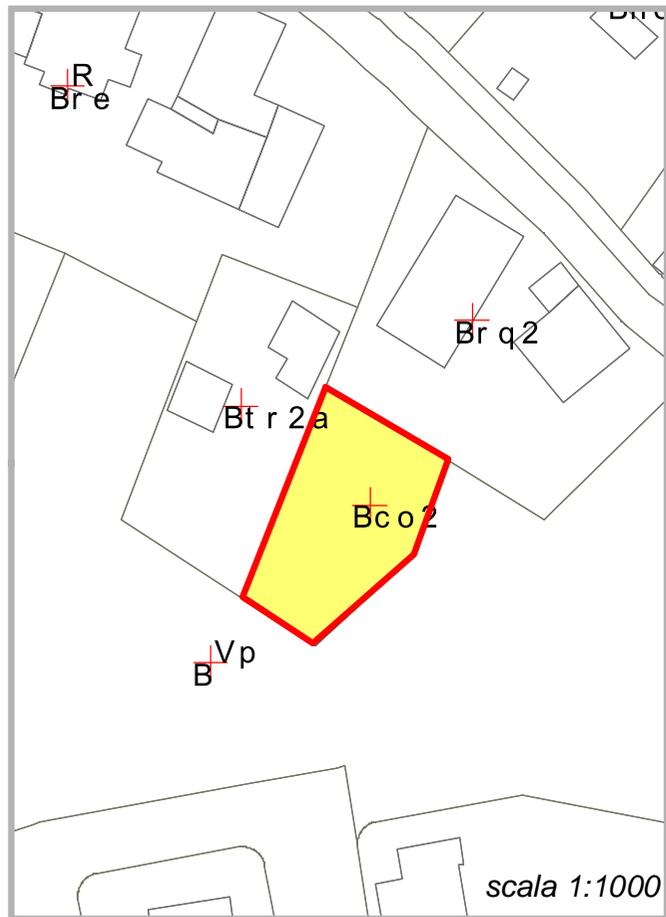


scala 1:1000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

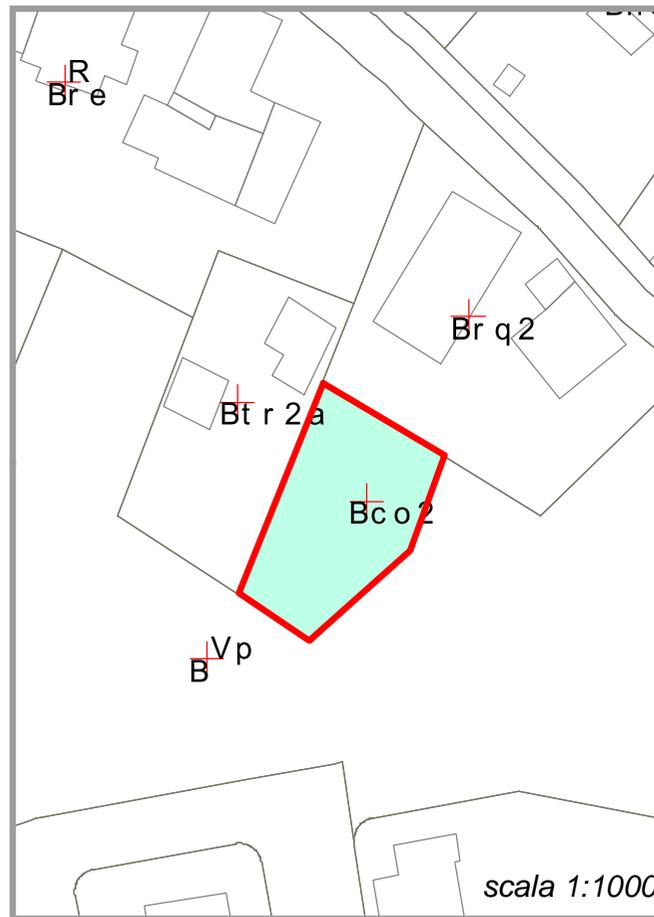
# 51 - QUERCIOLAIA

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 51c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 51d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

### Zoning

Bco - Completamento edificio residenziale