

## AREA DI VARIANTE 59 : SELVAMAGGIO

In questa area si prevede la riconversione da produttivo a residenziale con realizzazione di parcheggi fronte-trada.

### INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

In questa area affiorano terreni appartenenti ai Depositi Continentali Pleistocenici, riferibili alla Formazione dei *Calcari di Badia a Coneo*, da un punto di vista litologico la formazione è prevalentemente costituita litotipi lapidei, rappresentati da calcari compatti biancastri, di ambiente lacustre, con spessore ed andamento irregolare, spesso associati o alternati a livelli di sabbie o limi calcarei, sempre di colore biancastro.

La base di questa formazione è solitamente rappresentata da una sequenza argillosa, di colore grigio-chiaro, spesso contenente frammenti calcarei.

### INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova in posizione collinare, all'inizio dell'altopiano di Belvedere, con altezza sul livello del mare di circa 222 m. L'acclività naturale è molto bassa, inferiore al 6%, anche se l'area è rimodellata antropicamente per la presenza del fabbricato e del relativo resede. Nelle vicinanze dell'area non esistono scarpate o rotture di pendenza (le più vicine si trovano ad almeno 130 m), sia naturali che artificiali né altre forme provocate da azione delle acque o da gravità; pertanto l'area è stabile.

### SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante ha un grado di vulnerabilità intrinseca medio-alto, quindi Sensibile di classe 2; per essa sono previste le salvaguardie del Capo A - art. A3 del vigente PTCP .

L'intervento previsto non è in contrasto con la disciplina delle Norme di cui al Capo A - Tutela degli acquiferi del PTC della Provincia; purché le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

### PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità geomorfologica.

### PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.59.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

### PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.59.b)

L'area si trova in zona collinare lontana da corsi d'acqua sia in senso orizzontale che verticale.

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica media I.1.**

#### FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.59.c)

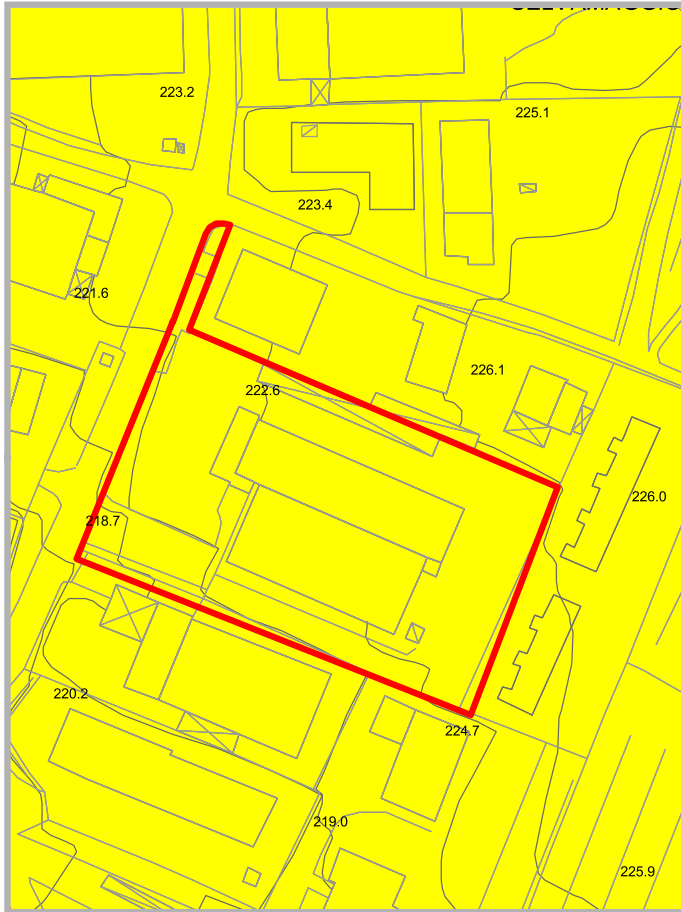
Per l'area di riconversione si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni. Per l'area a parcheggio si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1.**

#### FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.59.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, e la posizione collinare, si attribuisce **fattibilità senza particolari limitazioni F1.**

# 59 - SELVAMAGGIO

Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 59a



scala 1:2000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 59b

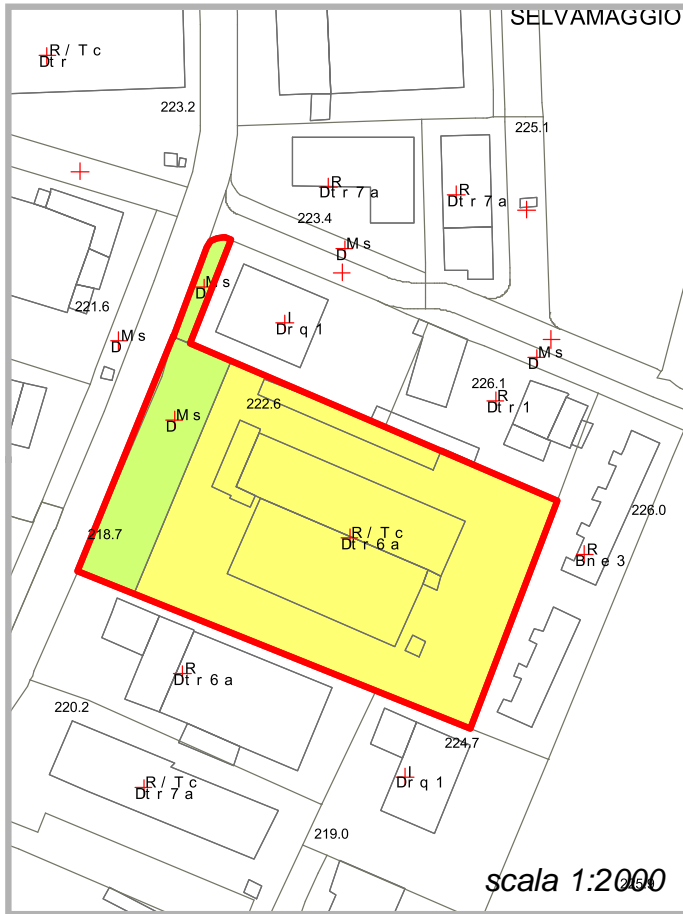


scala 1:2000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

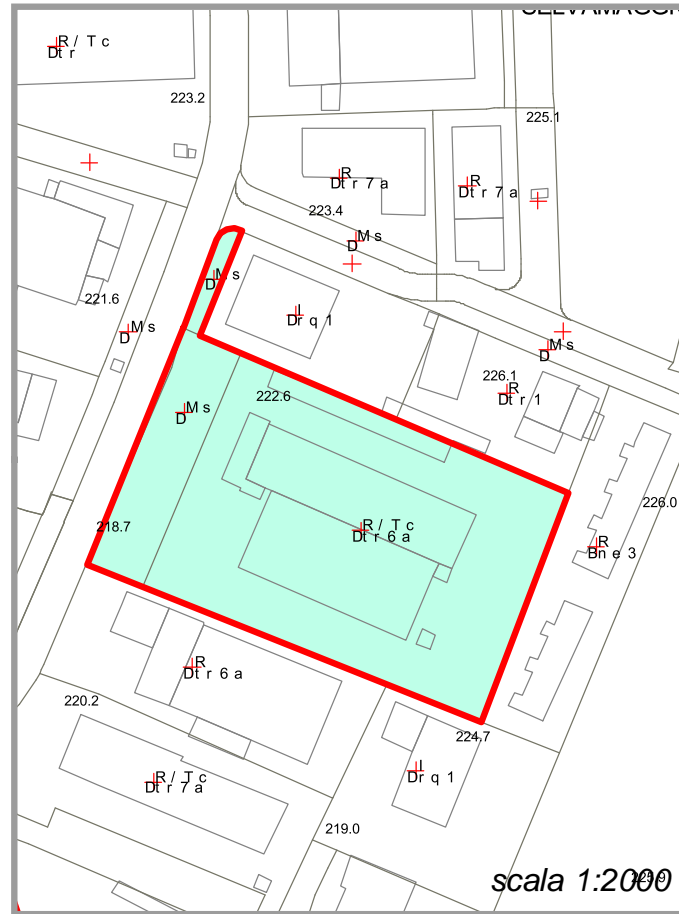
# 59 - SELVAMAGGIO

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 59c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 59d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

## Zoning

Ms - Parcheggi scoperti

R/Tc tr - Riconversione area in residenziale/commerciale