

AREA DI VARIANTE 65 : GRACCIANO

In questa area è previsto un lieve ampliamento di un lotto residenziale con diversa disposizione dell'area a parcheggio.

INQUADRAMENTO GEOLOGICO E STRATIGRAFICO

Nell'area affiorano terreni riferibili ai Depositi continentali quaternari, definibili *Depositi Alluvionali*, affiorano in tutto il centro abitato di Gracciano lungo il corso del F. Elsa e nel Piano Senese, sono costituiti da percentuali variabili di argilla, silt, sabbia e ciottoli con abbondanti frammenti e blocchi di calcari e di travertino; nell'area prevalgono i materiali fini come argille e argille limose, inglobanti abbondanti litoclasti di travertino e calcare.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Da un punto di vista orografico l'area si trova all'interno del bassopiano (terrazzo) che costeggia il fiume Elsa, in riva idrografica destra dello stesso, a distanza di almeno 130 m dalla sponda più vicina del Fiume Elsa e a distanza di almeno 160 m dalla sponda del T. Scarna. L'altitudine sul livello del mare dell'area in oggetto è di circa 180 m.

In tutta questa area l'acclività naturale è molto bassa, praticamente pianeggiante. Nelle vicinanze dell'area non esistono scarpate o rotture di pendenza, sia naturali che artificiali né altre forme provocate da azione delle acque o da gravità; pertanto l'area è stabile.

SENSIBILITA' ACQUIFERI AI SENSI PTCP

L'area di variante è a vulnerabilità elevata, pertanto Sensibile di Classe 1; per essa valgono le salvaguardie di cui al Capo A art. A2 del vigente PTCP.

L'intervento previsto non è in contrasto con tale disciplina, purché per la sua realizzazione non si utilizzino fondazioni profonde o scavi di profondità tali da creare vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti o che venga a mancare il franco necessario ad evitare interferenze con la falda; inoltre che le attività antropiche siano orientate in modo da perseguire la limitazione delle infiltrazioni di sostanze inquinanti.

PERIMETRAZIONI PAI ARNO

L'area in oggetto, secondo il quadro conoscitivo del Piano di Bacino Arno, è esterna a perimetrazioni di pericolosità elevata o molto elevata sia relative a pericolosità idraulica che a pericolosità geomorfologica.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.65.a)

In accordo con i contenuti della Carta di Pericolosità del vigente Piano Strutturale, gli elementi di tipo morfologico, litotecnico e orografico presenti nell'area sono tali da definirla in classe di **pericolosità geomorfologica media G.2**

PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.65.b)

L'area si trova all'interno di uno dei terrazzi del F. Elsa, pertanto orograficamente si può dire che si tratta di un'area di fondovalle, ma morfologicamente al di fuori dalla pertinenza fluviale, essendo almeno 12 m superiore alla quota dell'alveo attuale; l'area era stata inizialmente classificata a pericolosità idraulica 3 nel Q. C. del vigente Piano Strutturale, a causa della presenza del T. Scarna.

Successivamente, a supporto delle indagini per il Regolamento Urbanistico (gennaio 2005) è stato redatto da Hydrogeo di Firenze, uno studio idrologico idraulico sul Torrente Scarna che comprende anche questo tratto, i cui risultati sono stati validati anche in sede di Autorità di Bacino Arno.

Tale studio evidenzia che l'area soggetta ad inondazioni per piene con tempo di ritorno TR200 anni è inferiore a quanto riportato nel PS con criteri geometrici, e l'area di Variante in oggetto è al di fuori di tale area, quindi, anche ai sensi Del. GCR 26/R/2007, l'area è fuori dalla zona a Pericolosità Idraulica elevata I.3 .

Né l'area è soggetta a ristagno per drenaggio difficoltoso. Pertanto l'area è classificata, secondo criteri orografico-geometrici, a **Pericolosità Idraulica media I.2.**

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.65.c)

Per la porzione di area destinata a nuova edificazione, si determina una classe di **fattibilità con normali vincoli F.2**, in cui gli interventi previsti sono attuabili senza particolari condizioni.

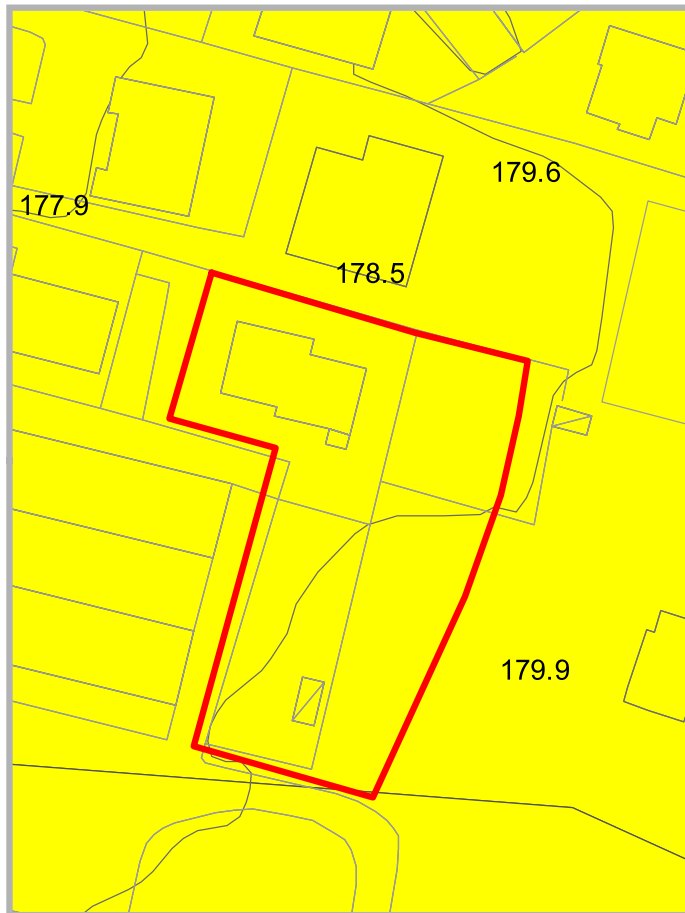
Per l'area destinata a parcheggio, si determina una classe di **fattibilità senza particolari limitazioni F1**

FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.65.d)

Stante l'assenza di rischio idraulico, ma solo la posizione entro un terrazzo del f. Elsa, si attribuisce **fattibilità con normali vincoli F.2**

65 - GRACCIANO

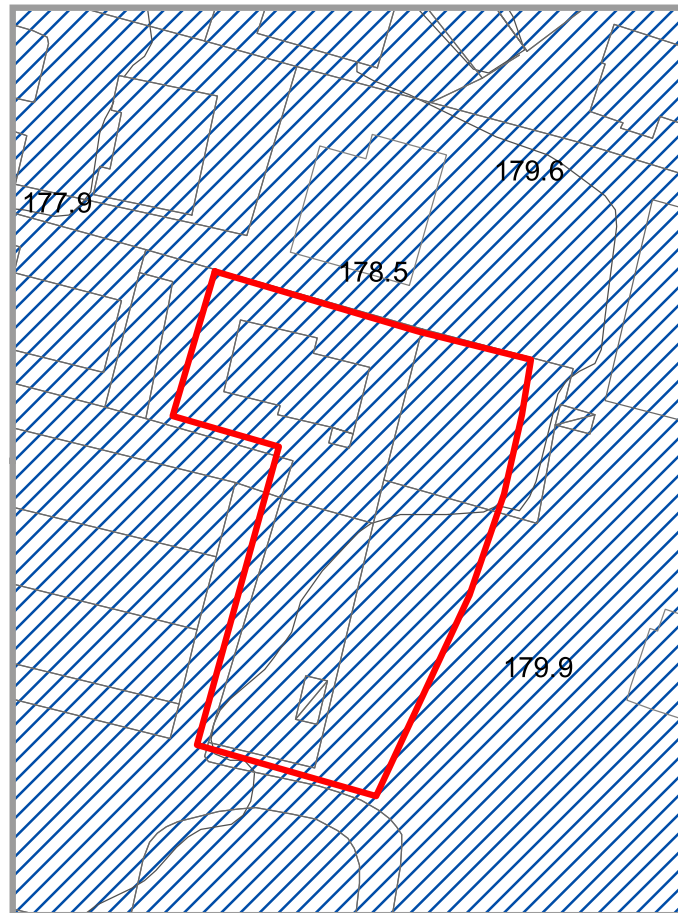
Carta della Pericolosità Geomorfologica Tav. 65a



scala 1:1000

- pericolosità bassa G.1
- pericolosità media G.2
- pericolosità elevata G.3
- pericolosità molto elevata G.4
- Area di variante

Carta della Pericolosità Idraulica Tav. 65b

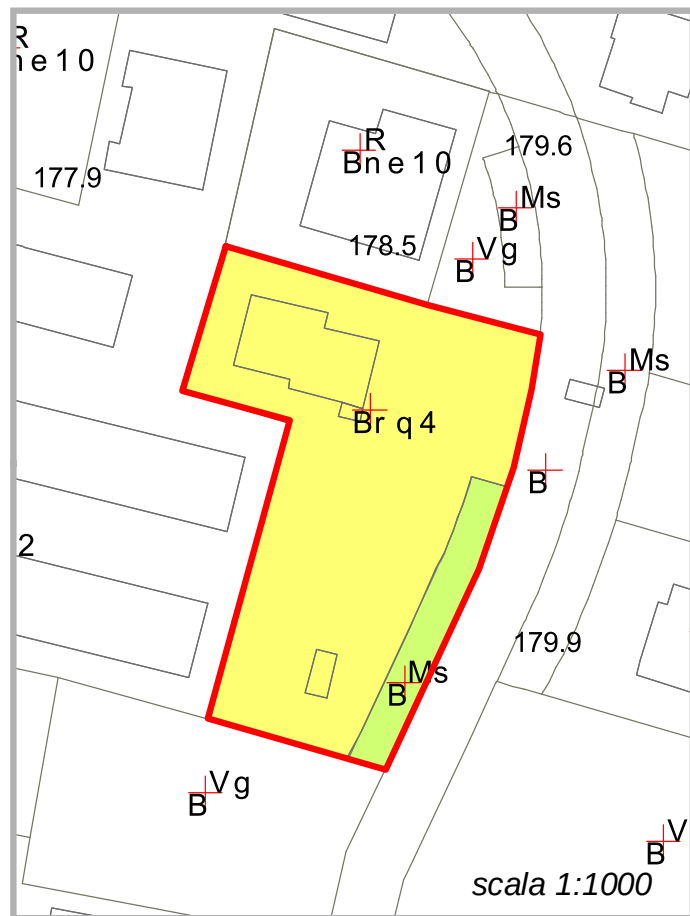


scala 1:1000

- pericolosità bassa I.1
- pericolosità media I.2
- pericolosità elevata I.3
- pericolosità molto elevata I.4
- non edificabile per motivi idraulici n.e.i.
- Area di variante

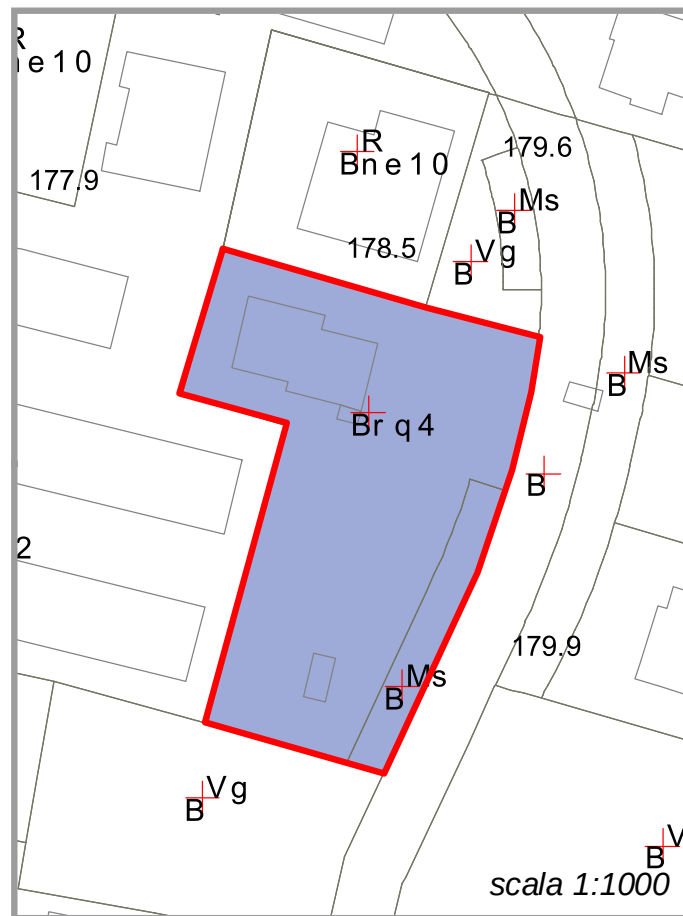
65 - GRACCIANO

Carta della Fattibilità Geomorfologica Tav. 65c



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Carta della Fattibilità Idraulica Tav. 65d



- Fattibilità senza particolari limitazioni F1
- Fattibilità con normali vincoli F2
- Fattibilità condizionata F3
- Fattibilità limitata F4
- Area di variante

Zoning

Ms - Parcheggi scoperti

Brq - Ampliamento edificio
residenziale